

남 양 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	



제1846호
2020년 7월 31일(금)

차 례

【 고 시 】

- 덕소7구역 도시계획시설(도로 중로1-313호선외 1)사업 실시계획(변경)인가 고시----- 1

【 공 고 】

- 남양주시 자원회수시설(소각시설) 입지선정계획 결정 · 공고----- 6

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남양주시 편집 : 홍보기획관

남 양 주 시 보

제1846호

남양주시 고시 제2020-306호

덕소7구역 도시계획시설(도로:중로1-313호선의외 1)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 와부읍 덕소리 544-1번지 일원에 남양주시 고시 제2019-63호(2019.02.14.)로 사업 시행자지정 및 실시계획 인가를 득하여 추진중인 덕소7구역 도시계획시설(도로:중로1-313호선 외1)사업과 관련하여 시행자 변경 및 토지 분할에 따른 면적 변경사항을 반영하고자 신청된 도시계획시설 사업 시행자 (변경)지정 및 실시계획 (변경)인가에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 88조, 동법 시행령 제97조 규정에 의거 사업 시행자 (변경)지정 및 실시계획(변경)인가하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의거 (변경)인가된 내용을 고시합니다.

2020. 7. 31.

남양주시장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위 치(구간) : 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 544-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 남양주 덕소지구(덕소7구역) 재정비촉진계획

다. 면적 또는 규모(변경있음)

- 도로

구분	규모				연장 (m)	기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	1	312	20	99	보조 간선	중로 1-313	중로 1-21	일반 도로	-	경고251호 (10.8.2)	
기 정 시 행	중로	1	312	20	99	보조 간선	중로 1-313	중로 1-21	일반 도로	-	-	A=2,125
변 경 시 행	중로	1	312	20	99	보조 간선	중로 1-313	중로 1-21	일반 도로	-	경고251호 (10.8.2)	A=2,123
결정	중로	1	313	20	1,248	보조 간선	덕소리7호 교통광장	중로2-2	일반 도로	-	경고251호 (10.8.2)	
기 정 시 행	중로	1	313	20	475	보조 간선	덕소리7호 교통광장	중로2-2	일반 도로	-	-	A=6,568.6
변 경 시 행	중로	1	313	20	475	보조 간선	덕소리7호 교통광장	중로2-2	일반 도로	-	경고251호 (10.8.2)	A=6,570.6

남 양 주 시 보

제1846호

라. 시행자의 성명 또는 주소(변경있음)

	기정	변경
성명	덕소7구역 주택재개발정비사업조합장 대표 권혁현	덕소7구역 주택재개발정비사업조합 직무대행 김순태
주소	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 116번길 23, 203(래일스타)	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 116번길 23, 203(래일스타)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

- 착수예정일 : 인가일로부터
- 준공예정일 : 2023. 01. 30

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서(변경있음)

- 중로1-313호선

연번	소재지	지 번		지목	면적(m ²)		소 유 자		이해관계자			비고
		당초	변경		당초	변경	성 명	주 소	권리 종류	주소	성명	
1	덕소리	473-11	473-22	전	352	352	박용수	와부읍 덕소리 202	-	-	-	
2	덕소리	510-2		도	840	840	국	국토교통부	-	-	-	
3	덕소리	510-3		철	33	33	국	국토교통부	-	-	-	
4	덕소리	510-4	510-18	철	907	907	국	국토교통부	-	-	-	
5	덕소리	510-6		철	91	91	국	국토교통부	-	-	-	
6	덕소리	510-7	510-19	철	32	32	국	국토교통부	-	-	-	
7	덕소리	510-9	510-20	도	46	46	국	국토교통부	-	-	-	
8	덕소리	510-10	510-21	도	1	1	국	국토교통부	-	-	-	
9	덕소리	510-11	510-22	도	8	8	국	국토교통부	-	-	-	
10	덕소리	511-3		도	20	20	김춘옥	남양주 도농로 34, 509동 1301호	-	-	-	
							안진현	광진구 구의강변로 94, 601동 1805호				
							안동일	와부읍 덕소로 106-5				
							안진선	도농로 34, 507동 1103호				
							안상호	도농로 34, 509동 1102호				
							안진수	와부읍 덕소로 116번길 13-10				
안정호	도농로 34, 509동 1102호											
11	덕소리	511-19		철	189	189	국	국토교통부	-	-	-	
12	덕소리	512-2		전	160	160	박용길	와부읍 덕소리 472-2	-	-	-	
13	덕소리	512-12		철	142	142	국	국토교통부	-	-	-	
14	덕소리	512-14		도	118	118	국	기획재정부	-	-	-	
15	덕소리	513-2		도	85	85	국	국토교통부	-	-	-	
16	덕소리	513-4	513-9	철	22	22	국	국토교통부	-	-	-	
17	덕소리	540-2	540-9	도	127	127	국	국토교통부	-	-	-	
18	덕소리	540-6	540-8	도	164	164	덕소7구역 주택재개발 정비사업조합	와부읍 덕소로 116번길 23, 203호	-	-	-	
19	덕소리	544-3천	544-21	천	10	10	국	국토교통부	-	-	-	중복 필지

남 양 주 시 보

제1846호

20	덕소리	541-12	541-33	대	55	55	우송타운	와부읍 덕소리 541-33	-	-	-	대지권
21	덕소리	541-13	541-34	대	55	55	윤종삼	조안면 다산로 407번길 44	근저당	남양주시 와부읍 수레로11	와부농업협동조합	
22	덕소리	541-15		대	120	120	대영주택	와부읍 덕소리 541-15	-	-	-	대지권
23	덕소리	541-16		대	111	111	대영주택	와부읍 덕소리 541-16	-	-	-	대지권
24	덕소리	541-18		대	78	78	대영주택	와부읍 덕소리 541-18	-	-	-	대지권
25	덕소리	541-19		도	211	211	덕소7구역주택재개발정비사업조합	와부읍 덕소로116번길 23, 203호	-	-	-	
26	덕소리	541-21		대	76	76	대영주택	서울시 도봉구 하계동 3	-	-	-	대지권
27	덕소리	541-22		대	25	25	박진호	서울 동대문구 상봉동 136-2	-	-	-	
28	덕소리	541-29		대	30	30	공	남양주시	-	-	-	
29	덕소리	541-30		대	54	54	이근우	와부읍 덕소리 111-1 덕소주공아파트2단지 201-306	-	-	-	
30	덕소리	544-1		잡	68	69	박순주	와부읍 덕소리 590-21	-	-	-	중복필지
31	덕소리	544-20		잡	53	53	공	남양주시	-	-	-	
32	덕소리	590-17	590-52	철	29	29	국	국토교통부	-	-	-	
33	덕소리	472-2		대	20	20	박수용	광진구 천호대로 104가길 9-7	-	-	-	
34	덕소리	472-1	472-10	전	355	355	박용길	와부읍 덕소리 472-2	-	-	-	
35	덕소리	472-8	472-12	전	12	12	공	남양주시	-	-	-	
36	덕소리	587-1		전	10	10	국	기획재정부	-	-	-	
37	덕소리	587-2		철	17	17	국	기획재정부	-	-	-	
38	덕소리	473-9	473-21	대	188	188	박상대	와부읍 덕소리 473-9	근저당	서울시 중구 회현동1가 203 (덕소지점)	(주)우리은행	
							이상희	와부읍 덕소리 94-1				
39	덕소리	473-7	473-20	대	108	108	김성환	와부읍 덕소리97번길 69,104-1603	-	-	-	
							김점석	와부읍 월문리 408				
40	덕소리	473-1	473-19	도	72	72	국	국토교통부	-	-	-	
41	덕소리	503-6	503-6	구	33	33	국	국토교통부	-	-	-	
42	덕소리	513-3		도	42	42	국	국토교통부	-	-	-	
43	덕소리	512-13		철	2	2	국	국토교통부	-	-	-	
44	덕소리	512-1		도	27	27	국	기획재정부	-	-	-	
45	덕소리	111-2	111-7	도	16.6	16.6	공	남양주시	-	-	-	
46	덕소리	512-9	512-16	도	2	2	국	기획재정부	-	-	-	
47	덕소리	544-7		잡	29	29	공	남양주시	-	-	-	중복필지
48	덕소리	511-17	511-25	도	1	1	국	국토교통부	-	-	-	
49	덕소리	511-18		철	312	312	국	국토교통부	-	-	-	
50	덕소리	511-4		도	165	165	김춘옥	도농로 34, 509동 1301호	-	-	-	
							안진현	광진구 구의강변로 94, 601-1805	-	-	-	
							안동일	와부읍 덕소로 106-5	-	-	-	
							안진선	도농로 34, 507동 1103호	-	-	-	
							안상호	도농로 34, 509동 1102호	-	-	-	

남 양 주 시 보

제1846호

							안진수	와부읍 덕소로 116번길 13-10	-	-	-	
							안정호	도농로 34, 509동 1102호	-	-	-	
51	덕소리	541-25		도	143	143	국	국토교통부	-	-	-	
52	덕소리	541-4		도	159	159	공	남양주시	-	-	-	
53	덕소리	541-3		도	291	291	국	국토교통부	-	-	-	
54	덕소리	540-7		대	157	157	공	남양주시	-	-	-	
55	덕소리	540-1		도	93	93	공	남양주시	-	-	-	
56	덕소리	587-9	587-10	철	1	1	국	기획재정부	-	-	-	
57	덕소리	472-6	472-11	철	1	2	국	국토교통부	-	-	-	
합 계					6,568.6	6,570.6						

남 양 주 시 보

제1846호

○ 중로1-312호선

연번	소재지	지 번		지목	면적(m ²)		소 유 자		이해관계자			비고
		당초	변경		당초	변경	성 명	주 소	권리 종류	주소	성명	
1	덕소리	544-1		잡	244	243	박순주	와부읍 덕소리 590-21	-	-	-	중복필지
2	덕소리	544-3	544-21	천	1,052	1,051	국	국토교통부	-	-	-	중복필지
3	덕소리	544-6		천	216	216	국	국토교통부	-	-	-	
4	덕소리	544-7		잡	38	38	공	남양주시	-	-	-	중복필지
5	덕소리	544-8		천	245	245	국	국토교통부	-	-	-	
6	덕소리	544-19		천	327	327	국	국토교통부	-	-	-	
7	덕소리	545		잡	3	3	박광주	도봉구 방학동 716-5 이에스에이아파트 107-1502	근저당	-	농협은행(주)	지상권
							오경택	구로구 구로동 1259 구일우성아파트 206-1602				
							최춘홍	서초구 반포동 720-11				
							석계린	광진구 구의동 547-7 광진해모리버뷰 102-205				
							이길개	송파구 풍납동 508 한강극동아파트 104-1808				
							서명천	구로구 신도림동 642 신도림대림아파트 402-301				
							신은미	경북 영천시 문내동 토지구획정리 사업지구 1비2엘 대동다숲 103-203				
							윤종만	양주시 덕계동 411-41, -301				
							조병선	영등포구 버드나루로 130, 302-1703				
							유영철	양천구 목동중앙남로3가길 59, 101-1801				
							범공균	관악구 남부순환로 194길 32, 401호				
							홍순동	인천시 중구 신도시남로 92, 1207-505				
김재윤	송파구 송이로17길 54-5, 501호											
합 계					2,125	2,123						

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 근저당권 등 해지 후 해당 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.

남 양 주 시 보

제1846호

남양주시 공고 제2020-1215호

남양주시 자원회수시설(소각시설) 입지선정계획 결정·공고

「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제9조의 규정에 따라 남양주시 자원회수시설(소각시설) 설치를 위한 입지를 선정하고자 아래와 같이 입지선정계획을 결정·공고 합니다.

2020. 7. 31.

남양주시장

1. 공고명 : 남양주시 자원회수시설(소각시설) 입지선정계획 결정·공고
 2. 공고기간 : 2020. 7. 31. ~ 2020. 8. 20. (20일간)
 3. 설치계획
 - 가. 처리대상 폐기물 종류 및 발생량
 - 생활폐기물 295.6톤/일, 재활용 잔재물 11.4톤/일(2030년 기준)
 - 나. 폐기물처리 대상지역 : 남양주시 전역
 - 다. 폐기물처리시설 종류 및 규모 : 소각시설 250톤/일
- ※ 상기 사항은 향후 세부계획 수립 시 변동될 수 있음

남 양 주 시 보

제1846호

4. 입지선정 기준 및 방법

가. 입지선정 기준

- 1) 소각시설 설치의 시급성을 감안하여 최단기간에 건설이 가능한 지역
- 2) 주거지와 격리정도를 고려하여 민원발생이 최소화될 수 있는 지역
- 3) 토지 매입과 협의 보상이 용이한 지역
- 4) 차량 진·출입이 용이하고 교통 혼잡이 적은 지역
- 5) 토지이용계획(상수원보호구역, 자연환경보전지역, 공원지역, 문화재보호구역, 군사시설 보호지역 등)에 제한을 받지 않는 지역
- 6) 건설 및 운영·관리 비용 최소화를 통한 경제적인 건설과 자원순환 에너지 생산 활용이 용이하여 수익을 창출할 수 있는 지역
- 7) 공개모집 입지후보지역을 우선 검토
- 8) 『남양주시 자원회수시설(소각시설) 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역』에서 도출된 지역 검토
- 9) 기타 입지선정위원회에서 정하는 사항 등

나. 입지선정 방법

- 1) 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제9조에 따라 입지선정위원회 구성
- 2) 주민대표 등이 참여하는 입지선정위원회에서 전문연구기관의 입지후보지 타당성 조사결과 또는 관계 전문가의 검토를 거쳐 선정

남 양 주 시 보

제1846호

5. 입지후보지 공개모집

가. 기간 : 2020. 7. 31. ~ 2020. 8. 20. (20일간, 공고기간 내)

나. 범위 : 남양주시 전역

다. 응모자격 : 신청지역 부지 경계로부터 300m 이내에 거주하는 세대주를 대상으로 과반수의 주민동의와 신청지 토지 소유자 과반수의 매각 동의를 얻은 개인, 단체, 문중대표, 마을대표 등

※ 단, 신청지역 부지경계로부터 300m 이내에 거주하는 주민이 없거나 신청지의 토지 소유가 국가 또는 지방자치단체인 경우에는 주민동의나 매각동의를 생략할 수 있음

라. 후보지 조건

1) 남양주시 자원회수시설(소각시설) 설치에 따른 관련법에 저촉되지 않는 지역(상수원보호구역, 자연환경보전지역, 공원지역, 문화재보호구역, 군사시설 보호지역 등은 제외)

마. 신청서류

1) 남양주시시 자원회수시설(소각시설) 입지 응모신청서

2) 신청지역 주민동의서

(신청지역 경계로부터 300m 이내에 거주하는 세대주의 과반수)

3) 신청지 토지소유자 매각 동의서(신청지 토지소유자의 과반수)

※ 신청서 접수장소 : 남양주시청 환경정책과(남양주시 경춘로 1037)

※ 접수기한 : 2020. 8. 20.(목) 18:00까지

※ 접수방법 : 방문접수

남 양 주 시 보

제1846호

6. 입지결정 주변지역에 대한 지원

가. 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제 20조 및 같은 법 시행령 제24조에 따라 소각시설의 부지나 그 인근에 지원협의체와 협의하여 시설공사비의 100분의 10의 범위에서 체육시설 등 지역주민을 위한 편익시설 설치

※ 다만, 지원협의체가 그 편익시설의 전부나 일부의 설치를 원하지 아니하는 경우에는 시설의 설치비용에 해당하는 금액을 주민지원기금으로 출연할 수 있음

나. 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제 22조에 따라 주민지원기금에 의한 주변영향지역을 지원

- 1) 소득증대사업
- 2) 복리증진사업
- 3) 육영사업

7. 기타사항

가. 공고내용에 명시되지 않은 사항은 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」에서 정하는 바에 따르고, 해당 법률에도 명시되지 않은 사항은 입지선정위원회의 결정에 따른다.

나. 그 밖에 궁금한 사항은 남양주시 환경정책과(☎ 031-590-4625)로 문의하시기 바랍니다.

남 양 주 시 보

제1846호

남양주시 자원회수시설(소각시설) 설치 사업 입지 응모신청서

신청인 (대표자)	성 명 (단체명)				생년월일 (법인등록번호)		
	주 소						
응모지	위 치	지 번	지 목	면 적 (㎡)	토지 소유자		
					주 소	성 명	
주민동의	읍·면·동 (리)		세대수	동의세대수	동의율(%)	비 고	
응모사유							

위와 같이 남양주시 자원회수시설(소각시설) 설치 사업 입지후보지를 신청합니다.

- 붙 임 1. 입지 응모 주민동의서
2. 입지 응모 토지소유자 매각동의서

2020. . .

신청인(대표자) : (인)

남 양 주 시 장 귀하

