

도시관리계획(용도지역·지구, 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 변경 주민설명회 결과 공개

1. 주민 설명회

가. 일정 및 장소

일자	2.08.(목)	2.09.(금)	2.12.(월)	2.13.(화)	비고
시간 · 장소	양정 (15~17시) (양정동 회의실)	다산1동(10~12시) (해당 마을회관)	별내 (13~14시) (별내면 회의실) 와부 (16~18시) (와부읍 회의실)	진접 (10~12시) (해당 마을회관) 진건 (15~17시) (서부희망케어센터)	

나. 참석 인원

- (1) 관계공무원(2명), 용역사(2명)
- (2) 지역주민 참석
 - ①양정동-17명 ②다산1동-26명 ③별내면-3명
 - ④와부읍-17명 ⑤진접읍-13명 ⑥진건읍-6명

2. 설명회 내용

가. 주요 변경 사항

- (1) 용도지역 변경 (자연녹지지역 → 제1종 일반주거지역)
- (2) 자연취락지구 폐지
- (3) 지구단위계획구역 신설 (도시계획시설(공원, 도로 등) 지정 및 건축계획 등)

변경사항	장·단점 비교	비고
자연녹지 → 1종일반주거지역	장점 - 용도지역 변경 '제1종 일반주거지역' - 건폐율(60%), 용적율(150%)	
	단점 -도시계획시설(도로,공원 등) 결정으로 해당 토지주 손해 (누군가는 시설결정으로 손실이 불가피함, 주민간 갈등 우려) -행위제한 (창고, 제조업 일부 시설 불가)	

※주의사항 - GB의 신규해제 없음. 기해제 지역에 대한 변경 사항임.

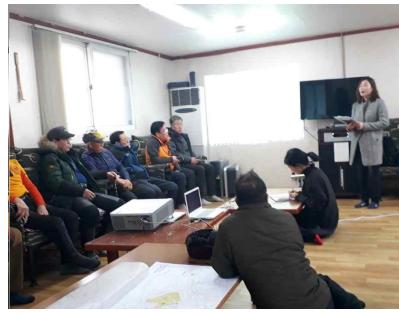
나. 주민설명회 진행순서

- (1) 도시관리팀장 제안설명 및 배경설명
- (2) 세부설명자료 시청각자료(프리젠테이션(PPT)) 상영
- (3) 질의응답

3. 개최 사진



양정동



다산1동



별내면



와부읍



진접읍



진건읍