

## 주요 법률별 규제현황

관계법률	규제범위	규제내용	비고
수도권정비계획법	458.06km <sup>2</sup> (100%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공장 신·증설은 공장총량으로 규제</li> <li>- 대규모 개발사업의 금지(또는 심의후 허용)</li> <li>- 대학의 신설금지, 대형건축물 금지(또는 심의후 허용)</li> <li>- 공업지역 지정 금지(과밀), 물량배정 지정(성장,자연)</li> <li>- 30,000㎡ 이상의 연수시설 금지 (성장관리지역·자연보전권역은 심의후 허용)</li> </ul>	국토교통부
산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률	458.06km <sup>2</sup> (100%)	<p>&lt; 공업지역내 공장규제 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과밀 : 신설(업종별 1천~1만㎡), 증설(기존공장 3천㎡), 이전(동일산단내 가능)</li> <li>- 성장 : 신설(업종별 1천~1만㎡), 증설(업종별 3천~1만㎡, 14개 첨단업종 100%), 이전(동일산단내 및 공공사업으로 인한 철거시 타 산단으로 이전)</li> </ul>	산업통상자원부
부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률	(100%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 일정면적(부지:3,000㎡, 건축:2,000㎡)이상 개발행위허가시 인·허가 명의 변경 및 판매·임대 금지</li> </ul>	산업통상자원부
한강수계 상수원수질 개선 및 주민 지원등에 관한 법률	8.094km <sup>2</sup> (1.7%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 폐수배출시설, 가축분뇨시설, 식품접객업, 숙박업, 목욕장업, 공동주택 입지 규제</li> </ul>	환경부
지방세법	458.06km <sup>2</sup> (100%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 과밀억제권역의 경우 기업에 대한 지방세 종과 · 건물 신·증축시 : 취득세 3배</li> <li>- 법인설립후 5년 이내 부동산 취득 : 등록세 3배</li> <li>- 공장 신·증설시 취·등록세 3배, 재산세 5년간 5배</li> <li>- 각종 개발부담금 차등 적용</li> <li>- 수도권은 부과, 비수도권은 전액 면제</li> </ul>	안전행정부
환경정책 기본법	194.94km <sup>2</sup> (42.5%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1권역내에서는 일정규모이상 일반건축물, 숙박시설, 음식점 입지 규제 (단, 오염총량관리제가 시행되는 지역의 경우 제외)</li> <li>- 1,2권역내에서는 폐수배출시설, 폐기물처리시설, 광물채굴 및 채석, 골프장 (단, 오염총량관리제가 시행되는 지역의 경우 제외), 집단묘지, 유도선사업 및 어업행위 입지 규제</li> </ul>	환경부
수도법	42.38km <sup>2</sup> (9.2%) 200.23km <sup>2</sup> (43.7%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 등 공작물의 신·증축, 입목의 재배, 벌채, 토지의 형질변경 원천금지</li> <li>- 상수원보호구역 외의 지역에서의 공장설립 제한, 공장승인 요건 강화</li> </ul>	환경부
군사기지 및 군사시설 보호법	43.4km <sup>2</sup> (9.5%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택 등 구조물의 신·증축, 토지형질변경 등 원칙적으로 금지</li> <li>※ 관할 군부대장이 군사활동에 지장이 없다고 인정하는 경우 예외적으로 허용</li> </ul>	국방부
개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법	181.77km <sup>2</sup> (39.68%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 신·증축, 토지형질변경 등 개발행위 엄격 제한</li> </ul>	국토교통부
농지법	458.06km <sup>2</sup> (100%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 수도권에만 부과하는 산업단지 농지보전부담금을 한시적으로 감면 ('10.1.1 ~ '11.12.31)하도록 하였으나, 2011년이후에도 계속하여 감면 필요</li> </ul>	농림축산식품부
문화재보호법	54.33km <sup>2</sup> (11.86%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화재보호구역 경계부터 500m(300m)이내 지역의 경우 건설공사 인·허가 전 문화재 보전에 미치는 영향 검토</li> <li>※ 국가지정문화재 44.58km<sup>2</sup> / 경기도지정문화재 9.75km<sup>2</sup></li> </ul>	농지법

# 주요 규제 현황도

규제분야	범례	규제면적(km <sup>2</sup> )	주요 규제내용	규제분야	범례	규제면적(km <sup>2</sup> )	주요 규제내용
수정법	<ul style="list-style-type: none"> <li>성장관리권역</li> <li>과밀억제권역</li> <li>자연보전권역</li> </ul>	458.06km <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공정총량 등 공업입지 규제</li> <li>○대학 신설 금지</li> <li>○관광지·대규모 개발사업 제한</li> <li>○공업지역 지정 금지(과밀억제)</li> </ul>	군사시설보호구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>군사시설보호구역</li> </ul>	43.4km <sup>2</sup> ○행정위탁구역 2.11km <sup>2</sup> 포함	<ul style="list-style-type: none"> <li>○구조물의 신·증축, 토지형질 변경 등 원칙적으로 금지</li> </ul>
팔당상수원지	<ul style="list-style-type: none"> <li>상수원보호구역</li> <li>수질보전 &lt; I 권역</li> <li>특별대책지역 &lt; II 권역</li> <li>수변구역</li> </ul>	245.41km <sup>2</sup> ○상수원보호 42.38km <sup>2</sup> ○특별대책 - I 권역: 111.34km <sup>2</sup> - II 권역: 83.60km <sup>2</sup> ○수변구역 8.094km <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○일정규모 이상의 건축물 설치금지 및 어업행위 불허</li> <li>- 숙박시설, 음식점, 골프장</li> </ul>	개발제한구역	개발제한구역	181.99km <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물의 건축 및 용도변경 공작물의 설치, 토지의 형질 변경 등 행위제한</li> </ul>

※ 시가화구역

