

# 남 양 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	



제1850호  
2020년 8월 27일(목)

## 차 례

### 【 고 시 】

<input type="checkbox"/> 보전산지 지정해제 고시-----	1
<input type="checkbox"/> 도시관리계획(시설 경관광장 224) (신설)결정 및 지형도면 고시-----	2
<input type="checkbox"/> 도시계획시설(공원,녹지) 실시계획(변경)인가 고시(평내지구)-----	3
<input type="checkbox"/> 실시계획(변경)인가 고시 (대로 1-1, 종로1-769, 종로2-225, 소로평내1-3)-----	6
<input type="checkbox"/> 도시계획시설(근린공원 371호)사업 실시계획(변경)인가 고시-----	13
<input type="checkbox"/> 도시계획시설(소공원 151호) 실시계획(변경)인가 고시-----	15
<input type="checkbox"/> 공유수면 점사용 허가 내용 고시[호평동]-----	17
<input type="checkbox"/> 공유수면점사용허가 실시계획승인 고시[별내동]-----	21

### 【 공 고 】

<input type="checkbox"/> 남양주 호평택지개발지구 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정(안) 주민공람공고-----	22
<input type="checkbox"/> 부동산등기특별조치법 위반(등기해태) 과태료 처분 예고 공시송달 공고-----	23
<input type="checkbox"/> 덕소6A구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 공람·공고-----	25
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[와부읍]-----	26
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[와부읍]-----	27
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[와부읍]-----	28
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[와부읍]-----	29
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[진접읍]-----	30
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[진접읍]-----	31
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[화도읍]-----	32
<input type="checkbox"/> 도로지정공고[화도읍]-----	33
<input type="checkbox"/> 소하천점용허가 공고[진건읍]-----	34

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--



# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 고시 제2020-333호

## 보전산지 지정해제 고시

산지전용 허가(협의)에 의하여 타용도로 전용된 보전산지에 대하여 「산지관리법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조에 따라 보전산지를 지정해제하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2020. 8. 27.

남양주시장

### 보전산지 지정해제 및 지형도면 고시

1. 관계도면 : 생략 (열람 장소에 있는 도면과 같으며, 지형도면은 본 도면으로 같음)  
○보전산지 해제

행정구역의 명칭		도면의 명칭	도엽의 번호	구역의 표시
읍·면·동	리			
수동	운수	양수013	NJ52-9-13-013	산지구분 삭제

※ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「산지관리법」 제6조에 의한 지형도면 등은 산지정보시스템(<http://www.forestland.go.kr>) 및 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

### 2. 열람장소

남양주시청 산림녹지과(☎ 031-590-2347)에 보전산지 해제 표시 관계 도·서를 비치하고 있습니다

### 부 칙

- ① 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.
- ② 보전산지 해제 도면과 토지조서가 상이할 경우 도면을 기준으로 한다.

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 고시 제2020-337호

## 도시관리계획(시설:경관광장/224) (신설)결정 및 지형도면 고시

1. 왕숙천 친수공간 조성사업 부지와 접하는 우리시 진접읍 장현리 240번지 일원에 해당 사업과 연계하여 주민에게 휴식·오락을 위한 여가 공간의 제공과 양호한 경관 형성을 통한 주거환경의 개선을 도모하고자 도시관리계획(시설:경관광장) (신설)결정하고자 신청된 건에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조 규정에 의해 도시관리계획 (신설)결정하고, 동법 제32조 및 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 따른 도시관리계획 (신설)결정에 관한 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 남양주시청 도시정책과에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2020. 8. 27.

남양주시장

1. 도시관리계획 (신설)결정 조서 및 사유서  
가. 공간시설  
1) 광장  
가) (신설)결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의종 류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	224	광장	경관광장	진접읍 장현리 240번지 일원	-	증)9,620	9,620	-	

### 나) (신설)결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
224	광장	◦ 신설 - 면적: 9,620m <sup>2</sup>	◦ 건전하고 친자연적인 도시기반시설을 확충하여 지역 주민의 휴식 및 여가 공간 제공과 주민편의 및 주거 환경 개선을 위한 경관광장 신설

2. 도시관리계획 (신설)결정도면 및 지형도면 : 따로 붙임(계재는 생략). 끝.

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 고시 제2020-338호

## 도시계획시설(공원,녹지) 실시계획(변경)인가 고시(평내지구)

1. 우리시 평내동 191번지 일원에 남양주시 고시 제2020-80(2020.03.25.)호, 남양주시 고시 제 2020-166(2020.04.29.)호, 남양주시 고시 제2020-209(2020.05.29.)호 및 남양주시 고시 제2020-261(2020.6.30.) 호로 실기계획(변경)인가를 득하여 시행중인 도시계획시설(공원,녹지)사업과 관련하여 사업기간 변경 사항을 반영하고자 신청된 실시계획변경인가 건에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업에 대하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 인가 된 내용을 고시합니다.

2020. 8. 27.

남양주시장

가. 사업시행지 위치 (변경없음)

- 위 치 : 평내동 191번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설사업
- 명 칭 : 평내지구 소공원/수변공원/녹지

다. 면적 또는 규모 (변경없음)

[ 공원 ]

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
결정	1	공원	소공원	평내동 212-3번지	1,785.7	남양주고시 제2010-183호 (2010.09.03.)	
시행	1	공원	소공원	평내동 212-3번지	1,785.7		
결정	1	공원	수변공원	평내동 191번지 일원	4,710.2	남양주고시 제2010-183호 (2010.09.03.)	
시행	1	공원	수변공원	평내동 191번지 일원	4,710.2		

[ 녹지 ]

# 남 양 주 시 보

제1850호

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
결정	313	녹지	연결녹지	평내동 210번지 일원	906.0	남양주고시 제2015-183호 (2015.12.10.)	
시행	313	녹지	연결녹지	평내동 210번지 일원	906.0		

라. 사업 시행자 (변경없음)

- 주소 : 서울특별시 강남구 삼성로 508(삼성동)
- 성명 : (주)루첸파크 박영철

마. 사업의 착수 및 준공 예정일 (변경있음)

- 착수예정일 : 인가일로부터.
- 준공예정일 : 2020. 06. 30. (당초) ⇒ 2020. 08. 30. (변경)

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서 (변경없음)

토지조서 (평내동)

번호	지번	지목	대장 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 권리		
					성 명	주 소	권리 종류	권리자 주소	성명
1	209-8	답	2,496	143.5	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
2	212	전	515	445.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
3	212-3	임	226	226.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
4	230-5	임	224	224.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
5	211	답	939	574.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
6	210-1	답	2,069	776.7	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
7	211-23	천	456	1.0	국	국토교통부			
8	210-4	답	1,111	262.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
9	211-16	대	458	181.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			

# 남 양 주 시 보

제1850호

10	187-4	천	219	53.0	공	경기도			
11	187-1	답	5,306	289.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
12	191	답	3,058	172.7	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
13	210-2	답	2,860	1.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
14	192-1	답	423	372.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
15	192-3	답	3,738	568.2	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
16	210-3	답	2,750	1,436.8	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
17	211-21	구	2,060	1,651.0	국	국토교통부			
18	195-1	천	2,790	22.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
19	209-7	답	163	2.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
20	213-1	천	2,285	1.0	주택도시 보증공사	서울특별시 강남구 테 헤란로 326, 2층(역삼동, 아이타워)			
계			34,146	7,401.9					

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 근저당권 등 해지 후 해당 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 고시 제2020-339호

## 실시계획(변경)인가 고시 (대로 1-1, 중로1-769, 중로2-225, 소로평내1-3)

1. 우리시 평내동 191번지 일원에 (주)루첸파크에서 공동주택 건설에 따른 발생 교통량의 원활한 처리를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 남양주시 고시 제2018-252(20108.06.07.)호, 남양주시 고시 제2019-422(2019.10.24.)호, 남양주시 고시 제2020-167(2020.04.29.)호, 남양주시 고시 제2020-210(2020.05.29.)호 및 남양주시 고시 제2020-260(2020.6.30.)호로 도시계획도로(대로1-1호선 외 3개소)사업 실시계획(변경)인가되어 사업시행 중 사업기간 변경사항을 반영하고자 신청된 실시계획(변경)인가 건에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의거 인가된 내용을 고시합니다.

2020. 8. 27.

남양주시장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 위 치(구간) : 경기도 남양주시 평내동 191번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로:대로1-1호선 외 3개소)사업
- 명칭 : 도시계획도로(대로1-1호선 외 3개소)개설공사

다. 면적 또는 규모 (변경없음)

구분	규 모				연장 (m)	기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	1	1	35~56	24,907	주간선 도로	도농동 255	화도읍 구암리 산28-4	일반 도로	도농,금곡,호평동	경고233호 (78.05.25)	-
금회시행	대로	1	1	3	189	주간선 도로	평내동 203-1	평내동 197-6	일반 도로	-	-	가감속차로 설치
결정	중로	1	769	20	221	집산 도로	소로1-51	대로1-1	일반 도로	-	미고27호19 (93.12.29)	-
금회시행	중로	1	769	20	221	집산 도로	소로1-51	대로1-1	일반 도로	-	-	-
결정	중로	2	225	15	680	집산 도로	평내동 461-4	평내동 123-13	일반 도로	-	경고91호 (95.03.28)	-
금회시행	중로	2	225	15	680	집산 도로	평내동 461-4	평내동 123-13	일반 도로	-	-	-
결정	소로	평내1	3	10	89	국지 도로	소로2-211호	중로 1-769	일반 도로	-	미고27호19 (93.12.29)	-
금회시행	소로	평내1	3	10	89	국지 도로	소로2-211호	중로 1-769	일반 도로	-	-	-

라. 시행자의 성명 또는 주소 (변경없음)



# 남 양 주 시 보

제1850호

- 성 명 : (주)루첸파크 대표 박영철
- 주 소 : 서울시 강남구 삼성로 508(삼성동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경있음)

- 착수예정일 : 인가일로부터
- 준공예정일 : 2020. 08. 30.(당초) ⇒ 2020. 09. 30. (변경)

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서 (변경없음)

● 토지조서(대로 1-1호선) (변경없음)

번호	구분	소재지	지 번	지목	대장 면적	편입 면적	소유자		소유권이외의 권리		
							성 명	주 소	권리 종류	권리자주소	성명
1	기정	평내동	203-1	도	940	32	국	국토교통부			
2	기정	"	204-5	도	246	145	국	국토교통부			
3	기정	"	204-7	도	173	139		남양주시			
4	기정	"	204-9	대	18	18	이경옥	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 116번길 49,104-1803 (와부읍,현대홈타운아파트)	근저당	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가,기업은행)	중소기업은행
									근저당	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가,우리은행본점) (구리지점)	우리은행
5	기정	"	204-6	답	15	15	국	국토교통부			
6	기정	"	202-16	대	70	31	국	국토교통부			
7	기정	"	202-10	대	321	25	국	국토교통부			
8	기정	"	211-22	도	20	20	국	국토교통부			
9	기정	"	211-10	도	667	100	국	국토교통부			
10	기정	"	194-17	대	561	29	미금농업협동조합	경기도 남양주시 금곡로 61 (금곡동,미금농협)			
11	기정	"	194-13	도	375	347		남양주시			
12	기정	"	194-9	전	20	17		남양주시			
13	기정	"	197-9	답	115	19	주택도시보증공사	서울시 강남구 테헤란로 326 2층 (역삼동,아이타워)			
14	기정	"	199-7	대	71	58	현규원	서울특별시 영등포구 여의나루로 7,6-901(여의도동,광장아파트)	근저당	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,기업은행)(종로6가지점)	중소기업은행
15	기정	"	199-6	대	10	10	서도우	경기도 남양주시 경춘로1256번길 24,1408-401(평내동,평내마을금호어울림아파트),			
16	기정	"	197-10	도	102	102	국	국토교통부			
17	기정	"	197-6	도	3,954	304	국	국토교통부			

# 남 양 주 시 보

제1850호

18	기정	"	204-10	도	1	1	이경옥	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 116번길49, 104-1803 (와부읍,현대홈타 운아파트)	근저 당	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가,기업은행) (구리지점)	중소 기업 은행
19	기정	"	202-22	대	1	1	국	국토교통부			
20	기정	"	211-15	도	1	1	국	국토교통부			

● 지장물조서(대로 1-1호선) (변경없음)

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (m <sup>2</sup> )	물건소유자		비 고
						성 명	주 소	
1	평내동	204-6	점포	철제	1동	이경옥	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 116번길49, 104-1803 (와부읍, 현대홈타운아파트)	
			주차관리소	철제	1동			
			간판	철제	1EA			
2	"	211-10	점포	5.0m2	1동	구두병원	평내동 211-10	
3	"	199-7	상가	블럭슬래브	1동	현규원	서울특별시 영등포구 여의나루로7, 6-901(여의도동, 광장아파트)	
			간판	부착식	4EA			
			간판	철제	1EA			
4	평내동	203-21	점포	철제	1동	구건훈	평내동 202-2	
				컨테이너	1동	구건훈	평내동 202-2	

● 토지조서(중로 1-769호선) (변경없음)

번호	구분	소재지	지 번	지 목	대장 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 권리		
							성 명	주 소	권리 종류	권리자주소	성명
1	기정	"	199-7	대	71	13	현규원	서울 영등포구 여의나루로7, 6-901(여의도동,광 장아파트)	근저당	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,기업은행)	중소 기업 은행
2	기정	"	197-9	답	115	96	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
3	기정	"	194-1 9	전	28	28	미금농업 협동조합	경기도 남양주시 금곡로61			
4	기정	"	194-1 7	대	561	532	미금농업 협동조합	경기도 남양주시 금곡로61			
5	기정	"	194-1 8	답	323	323	미금농업 협동조합	경기도 남양주시 금곡로61			
6	기정	"	194-1 1	전	45	45	미금농업 협동조합	경기도 남양주시 금곡로61			
7	기정	"	194- 15	전	3	3	박종덕 (1/2)	서울 마포구 토정로32길6, 201-1601 (용강동,마포대림2 차e-편한세상)	근저당	경기도 남양주시 경춘로1306번길 7 (평내동, 평내새마을금고)	평내 새마을 금고
									지상권	경기도 남양주시 경춘로1306번길 7 (평내동, 평내새마을금고)	평내 새마을 금고
							안병욱 (1/2)	인천 동구 솔빛로 70번길 25-1(송림동)	근저당	인천광역시 중구 흰바위로 34 (운서동, 영종주공스카이빌아 파트)1008-804	최인애

# 남 양 주 시 보

제1850호

								인천 중구 신도시북로18, 702-803(운서동,영 종주공스카이빌아 파트)			
8	기정	"	195-4	전	1	1	박종덕 (1/2)	서울 마포구 도정로32길6, 201-1601 (용강동,마포대림2 차e-편한세상)	근저당	경기도 남양주시 경춘로1306번길 7 (평내동, 평내새마을금고)	평내 새마을 금고
							안병욱 (1/2)	인천 동구 솔빛로 70번길 25-1(송림동)	지상권	경기도 남양주시 경춘로1306번길 7 (평내동, 평내새마을금고)	평내 새마을 금고
9	기정	"	195-1	전	2,790	335	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로 326 2층 (역삼동,아이타워)			
10	기정	평내 동	195-2	전	613	613	주택도시 보증공사 (188/613)	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
							김승영 (425/613)	평내동 592 평내마을상록대시 양 1603-703			
11	기정	"	192-3	답	3,738	489	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
12	기정	"	211-2 1	구	2,060	277	국	국토교통부			
13	기정	"	210-3	답	2,750	120	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
14	기정	"	209-8	답	2,496	278	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로 326 2층 (역삼동,아이타워)			
15	기정	"	209-6	답	152	152	윤덕완	충청남도 천안시 서북구 노태산로 145,104-1703(두 정동,e편한세상 두정2차),			
16	기정	평내 동	208-8	전	63	63	윤덕완	충청남도 천안시 서북구 노태산로145,104- 1703(두정동,e편한 세상두정2차),	근저당	서울특별시 강동구 상암로92(천호동,농 협)	서울경 기 양돈축 협
									지상권	서울특별시 강동구 상암로92(천호동,농 협)	서울경 기 양돈축 협
									근저당	경기도 양주시 평화로1261번길 96-30 (산북동)	정연자
17	기정	"	209-7	답	163	159	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
18	기정	"	208-7	전	154	154	이승재	서울특별시 구로구 고척로4길 15-3 (오류동)			
19	기정	"	208-6	전	80	80	원장식	경기도 남양주시 경춘로1283번길 16(평내동)			
20	기정	"	213-1	전	2,285	475	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로 326 2층(역삼동,아이타 워)			
21	기정	"	214-1 0	대	138	135	원유성	경기도 남양주시 평내로146,2001-1 801(평내동,평내1 단지중흥에스클래			

# 남 양 주 시 보

제1850호

								스아파트),		
22	기정	"	214-1 1	대	30	5		남양주시		
23	기정	"	213-5	답	664	30		남양주시		
24	기정	"	213-2	답	321	107	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)		

● 지장물조서(중로 1-769호선) (변경없음)

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	물건소유자		비 고
						성 명	주 소	
1	평내동	194-17	담장	콘크리트	11m	미금농업 협동조합	경기도 남양주시 금곡로 61(금곡동, 미금농협)	
			비상급수시설	블럭슬래브	1동			
			자바라	철제	1식			
2	"	194-19	메쉬웬스	H =2.0m	91m	미금농업 협동조합	경기도 남양주시 금곡로 61(금곡동, 미금농협)	
			차양막	철제	57m2			
3	"	209-8	창고	컨테이너	1동	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로 326 2층 (역삼동,아이타워)	

● 토지조서(중로 2-225호선) (변경없음)

번호	구분	소재지	지 번	지 목	대장 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 권리		
							성 명	주 소	권리 종류	권리자주소	성명
1	기정	평내동	461-4	전	725	19	안태하	경기도 남양주시 경 강로 213번길 34 (이패동)	근저 당	경기도 남양주시 금곡로 61 (금곡동, 미금농협)	미금농업 협동조합
2	기정	"	461-13	전	82	3	안태하	경기도 남양주시 늘 울2로 90-39,1207-1501(호 평동,호평마을대주파 크빌)			
3	기정	"	461-18	천	98	77		경기도			
4	기정	"	466-22	천	57	49	국	국토교통부			
5	기정	"	461-19	전	23	22	안태하	경기도 남양주시 늘 울2로 90-39,1207-1501(호 평동,호평마을대주파 크빌)			
6	기정	"	461-17	전	139	117	안태하	경기도 남양주시 경 강로 213번길 34 (이패동)	근저 당	경기도 남양주시 금곡로 61 (금곡동, 미금농협)	미금농업 협동조합
7	기정	"	461-16	천	89	89	백두현	평내동 212			
8	기정	"	211-20	구	3	3	국	국토교통부			
9	기정	"	211-23	천	456	456	국	국토교통부			
10	기정	"	211-18	천	1,365	1,365	국	국토교통부			
11	기정	"	210-7	답	408	408		경기도			
12	기정	"	210-1	답	2,069	497	주택도 시 보증공 사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
13	기정	"	210-8	답	145	145		경기도			
14	기정	"	210-4	답	1,111	145	주택도 시	서울시 강남구 테헤란로326 2층			

# 남 양 주 시 보

제1850호

							보증공사 국	(역삼동,아이타워) 국토교통부			
15	기정	"	211-24	구	193	193	국	국토교통부			
16	기정	"	211-21	구	2,060	132	국	국토교통부			
17	기정	"	187-4	천	219	167		경기도			
18	기정	"	187-5	답	393	393		경기도			
19	기정	"	187-1	답	5,306	792	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
20	기정	"	211-19	천	463	463	국	국토교통부			
21	기정	"	186-1	답	2,577	89	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
22	기정	"	184-2	답	453	453	원장식	남양주시 경춘로 1283번길16 (평내동)			
23	기정	"	184-6	답	1,297	1,237	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
24	기정	평내동	185-2	답	644	319	주택도시 보증공사	서울시 강남구 테헤란로326 2층 (역삼동,아이타워)			
25	기정	"	188-10	답	277	277	김상신	호평동 220-4			
26	기정	"	122-6	답	13	13	김상신	호평동 220-4			
27	기정	"	123-17	대	610	610	김상신	호평동 220-4			
28	기정	"	123-20	답	289	289	함옥주	경기도 부천시 역곡 로26번길 91,1-502 (역곡동,신동보아파 트)			
29	기정	"	123-22	대	656	656	박희용	구리시 장자호수길 77,504-102(수택동, 금호아파트)	근저당	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가, 대경빌 딩 신한은행 본점)	신한은행
									지상권	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가, 대경빌 딩 신한은행 본점)	신한은행
									근저당	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로 2가, 기업은행)(길동 지점)	기업은행
							하화순	구리시 장자호수길 77,504-102(수택동, 금호아파트)	근저당	경기도 이천시 부 발읍 두무재로 46 (부발읍)	(주)디아지 오코리아
									근저당	경기도 용인시 처 인구 원삼면 생안 로 2 (원삼면, CJLS)	(주)페르노 리카코리 아
									근저당	부산광역시 기장군 정관읍 농공길 89-2 (정관읍, 골든 블루)	골든블루
30	기정	"	660-27	공	16.5	16.5		남양주시			
31	기정	"	660-28	도	0.2	0.2		남양주시			
32	기정	"	123-13	도	18	18		남양주시			
33	기정	"	124-9	답	112	112	함용복	경기도 남양주시 늘 을2로 70-1 (호평동)			

# 남 양 주 시 보

제1850호

34	기정	"	124-10	도	62	62	남양주시			
----	----	---	--------	---	----	----	------	--	--	--

● 지장물조서(중로 2-225호선) (변경없음)

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	물건소유자		비 고
						성 명	주 소	
1	평내동	184-2	창고	컨테이너	1동	원장식	남양주시 경춘로 1283번길16 (평내동)	3x6
2	"	123-17	웬스	H =2.0	85m	김상신	호평동 220-4	
3	"	123-22	상가	조립식판넬	1	박희용(1/2)	구리시 장자호수길 77,504-102 (수택동,금호아파트)	
			간판		2EA			
			입간판		1EA	하화순(1/2)		
			실외기		1EA			
메쉬펜스	H =1.0m	15m						
4	"	123-22	상가	컨테이너	1	박희용(1/2) 하화순(1/2)	구리시 장자호수길 77,504-102 (수택동,금호아파트)	6x3
5	"	124-9	상가	조립식판넬	2	함용복	경기도 남양주시 늘을2로 70-1 (호평동)	
			천막		1			
			간판		3EA			

● 토지조서(소로 평내 1-3호선) (변경없음)

번호	소재지	지 번	지목	대장 면적	편입 면적	소 유 자		소유권이외의 권리		
						성 명	주 소	권리 종류	권리자 주소	성명
1	평내동	214-10	대	138	3	원유성	경기 남양주 평내로146, 2001-1801 (평내동, 평내1단지중흥 에스클래스아 파트)			
2	"	214-11	대	30	16		남양주시			
3	"	213-5	답	664	587		남양주시			
4	"	209-9	답	196	196		남양주시			

● 지장물조서(소로 평내 1-3호선) : 지장물 없음

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 해당 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 고시 제2020-340호

## 도시계획시설(근린공원 371호)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 우리시 화도읍 목현리 24-12번지 일원에 남양주고시 제2012-249호(2012. 11. 15.)로 도시관리계획(시설) 결정되고, 남양주고시 제2020-158호(2020. 4. 23.)로 실시계획인가를 득하여 시행중인 도시계획시설 근린공원 371호 사업과 관련하여 사업기간 변경사항을 반영하고자 신청된 실시계획(변경)인가에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거하여 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거하여 그 내용을 고시합니다.

2020. 8. 27.

남양주시장

### 가. 사업시행지 위치

- 위 치 : 남양주시 화도읍 목현리 24-12 번지 일원

### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(근린공원/371) 사업
- 명 칭 : 목현5지구 근린공원(371호) 조성사업

### 다. 면적 및 규모

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
결정	371	공원	근린공원	목현리 24-12번지 일원	15,866.0	(남양주고시 제2012-249호) 2012. 11. 15.	
금회 시행	371	공원	근린공원	목현리 24-12번지 일원	15,866.0	-	

### 라. 시행자의 성명 또는 주소(변경없음)

- 성 명 : 남양주화도현대지역주택조합 (대표자 : 황덕명)
- 주 소 :  
경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관

### 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경있음)

- 착수예정일 : 인가일로부터
- 준공예정일 :
  - 당초 : 2020. 08. 31.
  - 변경 : 2020. 09. 29.

# 남 양 주 시 보

제1850호

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서(변경없음)

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	대장면적	편입면적	소유자	우편번호주소
				(㎡)	(㎡)		
합계				41,452.0	15,866.0		
1	목현리	8-2	전	5,222.0	1,192	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
2	목현리	24-4	전	347	347	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
3	목현리	24-5	장	1,518	1,486	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
4	목현리	24-7	전	2,586	2,556	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
5	목현리	24-12	장	2,505	2,489	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
6	목현리	24-13	장	252	252	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
7	목현리	24-14	잡	2,456	1,115	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
8	목현리	24-16	전	48	17	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
9	목현리	27	전	93	93	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
10	목현리	28	전	552	530	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
11	목현리	29	답	473	473	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
12	목현리	30-1	전	896	896	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
13	목현리	30-3	전	305	305	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
14	목현리	31-24	답	1,596	1,596	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
15	목현리	산154-12	임	491	85	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
16	목현리	산156-3	임	20,251	1,667	남양주화도현대 지역주택조합	경기도 구리시 동구릉로 19-1 힐스테이트 화도 주택전시관
17	목현리	26-1	구	1,861.0	767	국토교통부	-

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설의 경우 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 해당 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 기반시설의 경우 지정요건(기부채납 조건 등)에 따라 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 해당 관리청에 기부채납 되어야 함.



# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 고시 제2020-341호

## 도시계획시설(소공원 151호) 실시계획(변경)인가 고시

1. 우리시 화도읍 묵현리 22-3번지 일원에 남양주시 고시 제2010-136호(2010. 6. 29.)로 도시관리계획(시설) 결정되고, 남양주시 고시 제2020-255호(2020. 6. 25.)로 실시계획인가를 득하여 시행중인 도시계획시설(소공원 151호)사업의 사업기간을 연장하고자,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거하여 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거하여 그 내용을 고시합니다.

2020 8. 27.

남양주시장

가. 사업시행지 위치

- 위 치 : 남양주시 화도읍 묵현리 22-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(소공원 151호)사업
- 명 칭 : 미집행 도시공원(소공원 050) 조성사업

다. 면적 또는 규모

[ 공원 ]

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
결정	151	공원	소공원	묵현리 22-3번지 일원	500.0	남양주시 고시 제2010-136호 (2010. 6. 29.)	
금회시 행	151	공원	소공원	묵현리 22-3번지 일원	500.0		

라. 사업 시행자의 성명 또는 주소

- 성 명 : 남양주시장(공원조성과)
- 주 소 : 경기도 남양주시 경춘로 1037(금곡동)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 착수예정일 : 인가일로부터.
- 준공예정일
  - 당초 : 2020. 12. 31.
  - 변경 : 2021. 12. 31.

# 남 양 주 시 보

제1850호

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서  
토지조서

연번	소재지	지 번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		이해관계자			비고
				지적	편입	성 명	주 소	관리종류	주소	성명	
1	목현리	산153-3	도	162.0	128.0	국토교통부					
2	목현리	22-3	답	1,095.0	372.0	정지윤	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 171				
합계				1,257.0	500						

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 60일 이내에 근거당권 등 해지 후 해당 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 호평동 고시 제2020-4호

## 공유수면 점·사용 허가 내용 고시

「공유수면관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행규칙 제7조제2항에 따라 공유수면의 점·사용을 다음과 같이 허가하였음을 고시합니다.

2020. 8. 27.

### 남양주시 호평동장

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-10, 2020.08.03.	
점용 · 사용의 목적	진출입로	
점용 · 사용의 장소	호평동 489-5	
점용 · 사용의 면적	75㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2022. 5. 31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	주식회사 **자동차 공업사
	주 소	경기도 남양주시 호평동 55*

# 남 양 주 시 보

제1850호

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-11, 2020.08.03.	
점용 · 사용의 목적	진출입로	
점용 · 사용의 장소	호평동 6-1,-2	
점용 · 사용의 면적	99㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2022. 5. 31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	강신*
	주 소	서울특별시 강동구 명일2동 우성아파트

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-12, 2020.08.03.	
점용 · 사용의 목적	진출입로	
점용 · 사용의 장소	평내동 390-1번지	
점용 · 사용의 면적	41㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2022. 5. 31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	최 중 *
	주 소	경기도 남양주시 경춘로 119*

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-13, 2020.08.04.	
점용 · 사용의 목적	대지 및 진출입로	
점용 · 사용의 장소	호평동 산63-1	
점용 · 사용의 면적	278㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2022. 5. 31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	고명*외1인(조유*)
	주 소	경기도 남양주시 늘을1로 113-8*

# 남 양 주 시 보

제1850호

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-14, 2020.08.05.	
점용 · 사용의 목적	오수관로 매설	
점용 · 사용의 장소	평내동 211-3	
점용 · 사용의 면적	1.5㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2022. 5. 31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	문희*
	주 소	경기도 남양주시 천마산로 65 호평파라곤

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-15, 2020.08.05.	
점용 · 사용의 목적	가스관로 매설	
점용 · 사용의 장소	호평동 550-1	
점용 · 사용의 면적	3㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2022. 5. 31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	에스코
	주 소	경기도 남양주시 늘을1로 55-10

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-16, 2020.08.05.	
점용 · 사용의 목적	제2종근린생활시설(음식점) 진출입로	
점용 · 사용의 장소	호평동 49-1	
점용 · 사용의 면적	311㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2022. 5. 31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	최*외 1인(김태*)
	주 소	서울특별시 강남구 언주로30길 13

# 남 양 주 시 보

제1850호

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-17, 2020.08.06.	
점용 · 사용의 목적	진출입로	
점용 · 사용의 장소	호평동 372-22	
점용 · 사용의 면적	11㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2022. 5. 31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	(주)서*종합개발
	주 소	경기도 남양주시 화도읍 경춘로달피1길 25-8

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-18, 2020.08.07.	
점용 · 사용의 목적	근린생활시설(마트) 진출입로	
점용 · 사용의 장소	평내동 211-3	
점용 · 사용의 면적	141㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2025.05.31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	박태*
	주 소	경기도 광주시 삼지곡길 22번길 1*

허가번호 및 허가 연월일	2020-공-19, 2020.08.07.	
점용 · 사용의 목적	보행로(데크) 설치	
점용 · 사용의 장소	호평동 304-1	
점용 · 사용의 면적	50㎡	
점용 · 사용의 기간	허가일 ~ 2025.05.31.	
점용 · 사용허가를 받은 자	성 명	김주*
	주 소	경기도 남양주시 호평동 302-*

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 별내동 고시 제2020-21호

## 공유수면점사용허가 실시계획승인 고시

공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제17조 및 동법 시행령 제20조 제5항의 규정에 의하여 공유수면점사용허가 실시계획승인 하였음을 고시합니다.

2020. 8. 27.

### 남양주시 별내동장

점사용자 성 명	임**	공 사 내 용																			
점사용자 주 소	남양주시 불암로 337, 5105동 503호 (별내동, 유승한내들)	1. 위치 : 경기도 남양주시 별내면 광전리 318-24 2. 목적 : 오수관로 매설																			
착수예정일	2020. 08.	<table border="1"> <tr> <th colspan="5">구 적 표</th> </tr> <tr> <th>지번</th> <th>지목</th> <th>대장 면적</th> <th>점용 면적</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td>별내면</td> <td>광전 리</td> <td>39㎡</td> <td>2㎡</td> <td></td> </tr> </table>					구 적 표					지번	지목	대장 면적	점용 면적	비고	별내면	광전 리	39㎡	2㎡	
구 적 표																					
지번	지목	대장 면적	점용 면적	비고																	
별내면	광전 리	39㎡	2㎡																		
준공예정일	2020년 9월 30일	<table border="1"> <tr> <th colspan="4">공 사 규 모</th> </tr> <tr> <th>구 분</th> <th>규격</th> <th>단위</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td>오수관 로</td> <td>D=150mm</td> <td>2.3m</td> <td></td> </tr> </table>					공 사 규 모				구 분	규격	단위	비고	오수관 로	D=150mm	2.3m				
공 사 규 모																					
구 분	규격	단위	비고																		
오수관 로	D=150mm	2.3m																			
실시계획승인 (신고) 수리일자	2020년 8월																				

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 공고 제2020-1316호

## 남양주 호평택지개발지구 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정(안) 주민공람·공고

우리시 평내동 660-1번지 일원 경제약자인 청년층에게 창업의 기회와 환경 등을 제공하기 위하여 관내 유일의 청년전용공간인 “(가칭)정약용청년창업센터” 조성을 추진함에 있어 사업지 주변의 불합리한 기반시설을 개선하고, 창의적이고 효율성 있는 건축물 도입을 위한 호평택지개발지구 도시관리계획(지구단위계획)변경 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「남양주시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2020. 8. 27.

남양주시장

### 1. 금회 변경 개요

가. 위 치 : 남양주시 평내동 660-1번지 일원

나. 주요 변경내용 :

- 소로 호평 3-12호선 (자전거전용도로) 변경 : (기정) L=337m → (변경) L=272m
- 중로 2-34호선(일반도로) 폭원 변경 : (기정) B=15m → (변경) B=15 ~ 20m
- 근린생활시설6 획지계획 변경 : 면적 45㎡ 증가 / 허용용도 완화 / 건폐율, 용적률 변경

※ 관계도서는 게재 생략하며, 열람 장소에 비치하고 있습니다.

### 2. 공람기간 및 장소

가. 공람기간 : 신문 게재일로부터 14일 이상

나. 공람장소 : 남양주시청 신도시과, 당직실, 호평·평내 행정복지센터(도시건축과)

평일(AM 9:00 ~ PM 6:00)	야간, 주말, 공휴일
<ul style="list-style-type: none"><li>• 남양주시청 신도시과 (☎ 031-590-8956)</li><li>• 호평·평내 행정복지센터 도시건축과 (☎ 031-590-6929)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 남양주시청 당직실 (☎ 031-590-2222)</li></ul>

3. 주민의견 제출기간 : 공람기간 내 의견 제출을 원할 경우 열람 기간에 열람 장소에서 면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 아울러, 본 열람(안)은 최종 결정된 내용이 아니며, 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.



# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 공고 제2020-1319호

## 부동산등기특별조치법 위반(등기해태) 과태료 처분 예고 공시송달 공고

「부동산등기특별조치법」 제2조(소유권이전등기등신청의무)규정 위반자에 대하여 같은 법 제11조의 규정에 따른 과태료를 부과처분 하기 위해 과태료처분예고서를 송부하였으나 폐문부재 사유로 송달되지 아니하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고 합니다.

2020. 8. 27.

남양주시장

- 공고명칭 : 부동산등기특별조치법 위반(등기해태) 과태료 처분 예고 공시송달 공고
- 공고기간 : 2020. 08. 27. ~ 2020. 09. 11. (16일간)
- 공고장소 : 남양주시보 및 인터넷 홈페이지
- 공고 내용

①과태료처분대상 자	②주 소	서울특별시 광진구 자양로19길 42-**(자양동)		
	③성 명	이영*	④주민등록번호	*****_*****
⑤목적부동산의표 시	⑥소 재 지	경기도 남양주시 다산동 6075 다산한양수자인리버파크 제3206동 제2층 제204호		⑦건물구조 집합건물
	⑧지 목	대	⑨면 적	97.6738㎡
⑩소유권 이전사항	⑪반대급부 이행완료일 (계약효력발생일)	잔금지급:2019.02.12.	⑫등기신청일	2020.05.28.
⑬위반사항	⑭위 반 근 거 법	부동산등기특별조치법 제2조	⑮위반사항발생일	2019.04.16.
	⑯해태기간	2019.04.16.~2020.05.28. (409일 → 12개월 이상)		
	⑰위반내용	부동산등기 해태		
⑱과태료 금액	⑲금 액	2,577,330원 → 20% 감경 후 금액 : 2,061,860원		
	⑳산출기초	과세표준액 × 표준세율 부과율(a) × 해태기간 부과율(b) ⇒ 429,555,909원 × 2%(a) × 30/100(b)		

부동산등기특별조치법 제12조 및 부동산등기특별조치법에의한과태료부과징수규칙 제5조에 의하여 위와 같이 과태료를 부과하고자 사전 예고하오니, 의견이 있으시면 2020년 9월 25일까지 서면이나 구두로 의견을 진술하여 주시기 바랍니다. 만약에 위 기일까지 의견이 없을 때에는 해태한 사실을 인정한 것으로 보고 과태료가 부과됨을 알려드립니다.

# 남 양 주 시 보

제1850호

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

남양주시장

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 공고 제2020-1321호

## 덕소6A구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 공람·공고

경기도 고시 제2010-251(2010.08.02.)호로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정·고시, 남양주시 고시 제2020-288(2020.07.16.)호로 덕소재정비촉진계획 변경 결정 고시 되고, 남양주시 고시 제2017-154(2017.05.18.)호로 사업시행계획인가 고시된 덕소6A구역 재개발정비사업의 사업시행계획(변경)인가 신청과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제 56조 및 「같은 법 시행령」 제49조 규정에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 공람·공고합니다.

2020. 8. 27.

남양주시장

1. 공람기간 : 2020. 08. 27. ~ 2020. 09. 10.
2. 공람장소 : 남양주시청 도시재생과(☎031-590-4417) ※ 토요일, 공휴일 : 시청 본관 1층 당직실  
덕소6A구역 주택재개발정비사업조합(☎031-521-1384)
3. 사업시행인가 신청내용
  - 가. 사업명칭 : 덕소6A구역 재개발정비사업
  - 나. 사업종류 : 주택재개발정비사업
  - 다. 위 치 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 513번지 일원
  - 라. 시행면적 : 12,098㎡
  - 마. 시 행 자 : 덕소6A구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 박승희)
  - 바. 시행자의 주소 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 116번길 13-6(현진빌딩 201호)
  - 사. 사업시행계획(변경) 및 건축계획(변경)에 관한 사항(비치된 도서 참조)
    - 지하2층~지상26층 공동주택 아파트(212세대) 및 부대복리시설
  - 아. 사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일 ~ 60개월
4. 덕소6A구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인의 열람의 편의를 위하여 관계도서는 남양주시 도시재생과 및 덕소6A구역 주택재개발정비사업조합 사무실에 비치하고 있으니, 본 공람·공고에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 남양주시청 도시재생과에 제출하여 주시기 바랍니다.
5. 본 사업시행계획 등은 관련부서·기관 협의 및 공람의견 등에 따라 일부 조정될 수 있으며, 본 공고는 토지등소유자에게 통지할 예정이나 미 수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 와부읍 공고 제2020-156호

## 도로지정공고

건축법 제2조 및 동법 제45조 규정에 의하여 다음과 같이 도로로 지정하고 공고합니다.

2020. 8. 27.

남양주시 와부읍장

◎ 지정내용

도로지정 위치	지 번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	건축허가(신고)현황
경기도 남양주시 와부읍 팔당리	550-4	17.0	함옥란	2020-도시건축과 -GB건축허가-31호 (2020. 8. 20.)
	합 계	17.0	-	
도로지정 사유	남양주시 와부읍 팔당리 550-4번지 상의 GB건축허가에 따른 도로 편입 부분에 대하여 건축법 제2조제1항제11호 규정에 의한 도로로 지정하고자 함.			
※ 도로지정과 관련한 세부도면 등 상세한 사항은 와부조안행정복지센터 도시건축과에 비치하고 있으니 이해관계자는 도로대장을 열람하시기 바랍니다.				

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 와부읍 공고 제2020-157호

## 도로지정공고

「건축법」 제2조 및 동법 제45조 규정에 의하여 다음과 같이 도로로 지정하고 공고합니다.

2020. 8. 27.

남양주시 와부읍장

### ◎ 지정내용

도로지정 위치	지 번	면적(㎡)	소유자	건축허가(신고)현황
경기도 남양주시 조안면 시우리	335-27	402.0	이상홍 우승오	2020-도시건축과-건축 신고-22호 (2020.7.1.)
	합 계	402.0	-	
도로지정 사유	남양주시 조안면 시우리 337-3번지 외 1필지(335-24번지) 상의 건축신고에 따른 도로편입 부분에 대하여 건축법 제2조 제1항 제11호 규정에 의한 도로로 지정하고자 함.			
※ 도로지정과 관련한 세부도면 등 상세한 사항은 와부조안행정복지센터 도시건축과에 비치하고 있으니 이해관계자는 도로대장을 열람하시기 바랍니다.				

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 와부읍 공고 제2020-158호

## 도로지정공고

「건축법」 제2조 및 동법 제45조 규정에 의하여 다음과 같이 도로로 지정하고 공고합니다.

2020. 8. 27.

## 남양주시 와부읍장

◎ 지정내용

도로지정 위치	지 번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	건축허가(신고)현황
경기도 남양주시 와부읍 도곡리	767-31	27.0	안종츠	2019-도시건축과-개발 제한구역내 건축허가-7 (2019.2.1.)
	합 계	27.0	-	
도로지정 사유	남양주시 와부읍 도곡리 767-31번지 외 1필지(767-12번지) 상의 건축허가에 따른 도로편입 부분에 대하여 건축법 제2조제1항제11호 규정에 의한 도로로 지정하고자 함.			
※ 도로지정과 관련한 세부도면 등 상세한 사항은 와부조안행정복지센터 도시건축과에 비치하고 있으니 이해관계자는 도로대장을 열람하시기 바랍니다.				

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 와부읍 공고 제2020-159호

## 도로지정공고

「건축법」 제2조 및 동법 제45조 규정에 의하여 다음과 같이 도로로 지정하고 공고합니다.

2020. 8. 27.

## 남양주시 와부읍장

◎ 지정내용

도로지정 위치	지 번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	건축허가(신고)현황
경기도 남양주시 조안면 시우리	249-12	270	신영구	2020-도시건축과-개발 제한구역내 건축허가-28 (2020.8.18.)
	합 계	27.0	-	
도로지정 사유	남양주시 조안면 시우리 249-12번지 상의 건축허가에 따른 도로 편입 부분에 대하여 건축법 제2조제1항제11호 규정에 의한 도로로 지정하고자 함.			
※ 도로지정과 관련한 세부도면 등 상세한 사항은 와부조안행정복지센터 도시건축과에 비치하고 있으니 이해관계자는 도로대장을 열람하시기 바랍니다.				

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 진접읍 공고 제2020-183호

## 도로지정공고

건축법 제2조 및 동법 제45조 규정에 의하여 다음과 같이 도로로 지정하고 공고합니다.

2020. 8. 27.

## 남양주시 진접읍장

### ◎ 지정내용

도로지정 위치	지 번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	건축허가(신고)현황
남양주시 진접읍 진별리	570-9	54	김연 <sup>ㅅ</sup>	2020-도시건축과 신축허가-117 (2020.08.20.)
			최미 <sup>ㅇ</sup>	
	합 계	54	-	
도로지정 사유	진접읍 진별리 570-9번지 외 4필지 상 건축신고에 따른 도로편입 부분에 대하여 건축법 제2조제1항제11호 규정에 의한 도로로 지정하고자 함.			
※ 도로지정과 관련한 세부도면등 상세한 사항은 진접읍 도시건축과에 비치하고 있으니 이해관계자는 도로대장을 열람하시기 바랍니다.				



# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 진접읍 공고 제2020-185호

## 도로지정공고

건축법 제2조 및 동법 제45조 규정에 의하여 다음과 같이 도로로 지정하고 공고합니다.

2020. 8. 27.

남양주시 진접읍장

● 지정내용

도로지정 위치	지 번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	건축허가(신고)현황
남양주시 오남읍 오남리	571-18	22.0	우은○	2020-도시건축과 신축신고-76 (2020.08.24.)
	569-9	21.0		
	합 계	43.0	-	
도로지정 사유	오남읍 오남리 569-9번지의 3필지상 건축신고에 따른 도로편입 부분에 대하여 건축법 제2조제1항제11호 규정에 의한 도로로 지정하고자 함.			
※ 도로지정과 관련한 세부도면등 상세한 사항은 진접읍 도시건축과에 비치하고 있으니 이해관계자는 도로대장을 열람하시기 바랍니다.				

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 화도읍 공고 제2020-121호

## 도로지정공고

건축법 제2조 및 동법 제45조 규정에 의하여 다음과 같이 도로로 지정하고 공고합니다.

2020. 8. 27.

## 남양주시 화도읍장

◎ 지정내용

도로지정 위치	지번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	건축허가(신고)현황
경기도 남양주시 화도읍 금남리	758-3	76	김영□ 김명스 이진스 이유□	2020-도시건축과 -신축허가-198호 (2020.08.24.)
	758-4	147		
	합계	223		
도로지정 사유	우리시 화도읍 금남리 산56-109번지 외 2필지 상의 건축허가에 따른 도로편입 부분에 대하여 건축법 제2조제1항제11호 규정에 의한 도로로 지정하고자 함.			
※ 도로지정과 관련한 세부도면등 상세한 사항은 화도읍 도시건축과에 비치하고 있으니 이해관계자는 도로대장을 열람하시기 바랍니다.				

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 화도읍 공고 제2020-122호

## 도로지정공고

건축법 제2조 및 동법 제45조 제2항 규정에 의하여 다음과 같이 도로지정하고 공고합니다.

2020. 8. 27.

## 남양주시 화도읍장

### ◎ 지정내용

도로지정 위치	지 번	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	건축허가(신고)현황
화도읍 가곡리	373-5	17.0	추원상	2020-도시건축과 -신축신고-199호 (2020.08.24.)
	373-13	87.0	정호산	
합계		104.0		
도로지정 사유	남양주시 화도읍 가곡리 373-14번지 외 1필지 상 건축신고에 따른 도로편입 부분에 대하여 건축법 제2조제1항제11호 규정에 의거 도로로 지정하고자 함.			
※ 도로지정과 관련한 세부도면등 상세한 사항은 화도읍사무소 도시건축과에 비치하고 있으니 이해관계자는 도로대장을 열람하시기 바랍니다.				

# 남 양 주 시 보

제1850호

남양주시 진건읍 공고 제2020-85호

## 소하천 점·사용 허가 공고

「소하천정비법」 제10조제3항, 같은 법 시행령 제7조제3항 및 같은 법 시행규칙 제8조제2항(「소하천정비법 시행령」 제12조제2항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항 및 제12조제2항에 따라 소하천등 정비(소하천, 소하천구역 및 소하천시설의 점용·사용)를 허가하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2020. 8. 27.

남양주시 진건읍장

점·사용자	상호 및 명칭			
	대표자	이명*	주소	경기도 구리시 코스모스길213번길165-18
소하천명	송능천			
점·사용 개요	위치	남양주시 진건읍 송능리 329-15		
	면적	348㎡	폐천부지예상면적	㎡
	기간	2020. 01. 01. ~ 2024. 12. 31.		
	목적 및 사유	전		