

남 양 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	



제1615호
2017년 9월 25일(월)

차 례

【 입 법 예 고 】

- 남양주시 공동주택관리 감사 조례 일부개정안 입법예고----- 1

【 고 시 】

- 평내2구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시----- 9

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남양주시 편집 : 홍보기획과장

남 양 주 시 보

제1615호

남양주시 고시 제2017-296호

평내2구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 남양주시 고시 제2011-14(2011.01.)호에 의거 재건축정비구역으로 지정·고시, 남양주시 고시 제2016-192(2016.07.28.)호로 정비구역 변경(경미한 변경) 지정 및 지형도면 고시, 남양주시 고시 제2016-351(2016.12.22.)호로 사업시행인가 고시된 평내2구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조(관리처분계획의 공람 및 인가절차 등)에 따라 관리처분계획을 인가하고 동법 동조 제3항 및 동법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 남양주시 도시재정비과(☎031-590-4417)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 열람하고 있습니다.

2017. 09. 25.

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 평내2구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 남양주시 평내동 103-2번지 일원
- 나. 면 적 : 39,147㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 평내2구역 주택재건축정비사업조합장 김정미
- 나. 주 소 : 경기도 남양주시 경춘로 1292-50, 삼창상가 1층

남 양 주 시 보

제1615호

4. 관리처분계획인가일 : 2017. 09. 25.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 주요내역

사 업 명	남양주 평내 2구역(상창, 양지아파트) 주택재건축정비사업			
대지위치	경기도 남양주시 평내동 103-2번지 일원			
지역/지구	제3종 일반주거지역, 제1종지구단위계획구역			
도로현황	16M, 10M, 8M 도로			
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설			
대지면적	사업대지면적	39,147.00㎡	11,841.97평	
	제척면적	3,694.00㎡	1,117.44평	
	실사용면적	35,453.00㎡	10,724.53평	
건축면적	계 획	8,118.2791㎡	2,455.78평	
건 폐 율	계 획	22.90%	법 정	30% 이하
연 면 적	합 계	137,115.5861㎡	41,477.46평	
	용적률산정용	97,909.1073㎡	29,617.50평	
	지 상	97,909.1073㎡	29,617.50평	
	지 하	39,206.4788㎡	11,859.96평	
용 적 률	계 획	276.17%	법 정	280.00% 이하 (소형임대주택 적용 용적률)
규 모	아파트	지하 3층, 지상 27층(15개동) / 평균 층수 21.99 층(정비계획: 22층 이하)		
	근린생활시설	지상 2층		
구 조	아파트	철근콘크리트 내력벽 구조		
	근린생활시설	철근콘크리트 라멘조		
조경면적	대지면적의 15% 이상	5,317.95㎡	계 획	9,312.29㎡

나. 건축시설 공급계획

공급계획	공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적 (㎡)
		계	53A (㎡)	59A (㎡)	59B (㎡)	59C (㎡)	59D (㎡)	84A (㎡)	84B (㎡)	84C (㎡)	
공급계획	계	1,108	140	492	150	46	7	118	90	65	1,789.6719
	토지등소유자	1,001	121	490	128	46	7	116	66	27	
	보류시설	4	0	2	0	0	0	2	0	0	
	일반분양	62	0	0	0	0	0	0	24	38	
	임대	41	19	0	22	0	0	0	0	0	

남 양 주 시 보

제1615호

다. 권리자별 분양계획

권리자별 관리 처분 (단위:인)	권리자별	대상	분양					청산 (매도청구 포함)	그밖의 처분 (국유지)
			소계	주택 (2,3가 구포함)	상가+ 주택	상가	그밖의 용도		
	계	1,018	990	968	8	14	0	26	2
	토지 및 건축물소유자	1,013	990	968	8	14	0	23	0
	토지 소유자	5	0	0	0	0	0	3	2
	건축물 소유자	0	0	0	0	0	0	0	0

라. 구역 내 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

	신 설					용 도 폐 지				
	종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
공공시설	도로	소로 평내1-4	1,102	2,491,903 ,000	남양주시	도로	103-3	433	433	380
	도로	소로 평내2-9	22	46,827,000	남양주시	도로	103-4	455	455	450
	도로	소로 평내2-29	14	34,222,000	남양주시	도로	105-4	159	159	62
	도로	소로 평내1-30	180	412,575,5 00	남양주시	도로	271-7	365	210	210
	공원	소공원	408	976,854,0 00	자산 관리 공사	도로	103-7	290	11	0
	공원	어린이공원	1,968	4,749,904 ,000						
		계	3,694	8,712,285 ,500	-	계	1,702	1,268	1,102	

마. 기존 건축물의 철거예정시기 : 2018. 03. ~ 2018. 04.(이주완료시기에 따라 변경
될 수 있음) 끝.