

# 남 양 주 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	



제1252호  
2013년 1월 10일(목)

## 차 례

### 【 자치법규입법예고 】

- 남양주시 지방공무원정원 조례 일부개정 조례안 입법예고----- 2
- 남양주시 지방공무원정원 규칙 일부개정규칙안 입법예고----- 9

### 【 고 시 】

- 도시관리계획변경결정 및 지형도면 고시(정정)----- 19
- 도시계획시설사업 실시계획변경인가 고시(소로 화도2-22, 소로 화도3-19호선)----- 21
- 도시계획시설사업 실시계획변경인가 고시(소로 와부2-27, 소로 와부2-51호선)----- 23
- 도시계획시설사업 실시계획변경인가 고시(소로 진건1-2, 소로 진건2-21호선)----- 25
- 도시계획시설(도로:대로3-102호선)사업 실시계획(변경)인가 고시----- 27
- 도시계획시설(도로:중로1-6호선,중로2-8호선)사업 실시계획(변경)인가 고시----- 29
- 공원조성계획 결정 변경(경미한 변경) 및 지형도면 고시----- 31
- 금곡~오남 고속화도로 민간투자 대상사업 지정취소----- 35
- 남양주시 가축사육제한구역에 대한 지형도면 고시----- 36
- 도시관리계획(어린이 공원) 변경결정 및 지형도면 고시----- 38
- 남양주 덕소 재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시----- 39
- 남양주 지금·도농 재정비촉진계획 변경 결정 고시----- 57

### 【 공 고 】

- 공동주택 보수지원 사업 추진계획 공고----- 75

뒷면에 계속

회 람									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

# 남 양 주 시 보

제1252호

남양주시 고시 제2013-16호

## 남양주 지금·도농 재정비촉진계획 변경 결정 고시

1. 경기도 고시 제2008-153호(2008.6.2)로 재정비촉진지구 결정고시 되고, 경기도 고시 제2011-132호(2011.5.23)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시, 남양주시 고시 제2011-157호(2011.6.30)로 재정비촉진계획변경 결정고시, 남양주시 고시 제2012-136호(2012.6.21)로 재정비촉진계획변경 결정고시, 남양주시 고시 제2012-195호(2012.9.13)로 재정비촉진계획변경 결정고시, 남양주시 고시 제2012-271호(2012.12.20)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시 된 남양주 지금·도농 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 재정비촉진 계획을 변경 결정하여 이를 고시 합니다.
2. 남양주 지금·도농 재정비촉진구역 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 열람 장소 : 관계도서(재정비촉진계획 결정도서)는 남양주시청 뉴타운사업과(☎031-590-8753)에 비치하여 열람하고 있습니다.

2013. 1. 10.

## 남 양 주 시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적

지 구 명	유형	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	지정목적
남양주 지금·도농 재정비촉진지구	중심 지형	남양주시 지금동, 도농동, 가운동일원	582,738	기성시가지내 노후·불량 밀집주거지역의 주거 환경 개선 및 도시기능 재정비를 포함한 복합적 개발을 통해 지금동, 도농동 일대의 동일 생활권을 체계적이고 종합적인 개발

※ 남양주시 지금·도농 재정비촉진지구 및 촉진계획 지형도면 : 게재생략

나. 재정비촉진사업의 완료목표연도

○ 변경사항 없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

○ 변경사항 없음

# 남 양 주 시 보

제1252호

라. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		582,738	-	582,738	100.0%	
택 지	소 계	284,652	증)10,551	295,203	50.7%	
	주 거	185,751	감) 6,479	179,272	30.8%	철도부지 제척
	복합용지	55,060	감) 8,327	46,733	8.0%	
	상 업	35,836	증) 8,996	44,832	7.7%	
	근생용지	2,839	감) 1,250	1,589	0.3%	
	종교용지	5,166	감) 377	4,789	0.8%	
	공업용지	-	증)17,988	17,988	3.1%	
기 반 시 설	소 계	298,086	감)10,551	287,535	49.3%	
	도 로	97,609	감) 7,039	90,570	15.5%	
	철 도	33,336	-	33,336	5.7%	
	공 원	62,533	감) 1,910	60,623	10.4%	주차장(3,525) 중복결정
	주 차 장	(3,525)	-	(3,525)		
	녹 지	14,497	감) 1,119	13,378	2.3%	
	학 교	81,498	증) 361	81,859	14.0%	
	미래용지	6,313	감) 844	5,469	0.9%	
	커뮤니티센터	2,000	-	2,000	0.3%	
	공공청사	300	-	300	0.1%	

※ 존치지역이 포함된 수치임

# 남 양 주 시 보

제1252호

## 2) 인구 및 주택수용계획(변경)

구 분	주택수(세대)			구성비 (%)	인구수(인)			구성비 (%)	비 고	
	기정	변경	변경후		기정	변경	변경후			
총 계	6,984	감)118	6,866	100.00%	18,279	감) 404	17,875	100.00%		
촉진 구역	소계	6,292	감)1,093	5,199	75.72%	16,359	감)2,842	13,517	75.62%	
	40㎡이하	1,156	감)97	1,059	15.42%	3,005	감) 252	2,753	15.40%	
	40~60㎡	1,556	감)190	1,366	19.90%	4,046	감) 494	3,552	19.87%	
	60~85㎡	2,411	감)441	1,970	28.69%	6,269	감)1,147	5,122	28.65%	
	85㎡초과	1,169	감)365	804	11.71%	3,040	감) 949	2,090	11.69%	
존치관리구역소계	692	증)975	1,667	24.28%	1,920	증)2,438	4,358	24.38%		

## 3) 임대주택 건설 등 거주 대책(변경)

구 분	계				분 양				임 대				
	소계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	소계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	소계	40㎡이하	40~60㎡	60~85㎡	
계	기정	6,292	2,712	2,411	1,169	5,160	1,780	2,211	1,169	1,132	613	319	200
	변경	감)1,093	감)287	감)441	감)365	감)907	감)101	감)441	감)365	감)186	감)97	감)89	0
	변경후	5,199	2,425	1,970	804	4,253	1,679	1,770	804	946	516	230	200
	비율	100%	46.64%	37.89%	15.46%	81.80%	32.29%	34.05%	15.46%	18.20%	9.92%	4.42%	3.85%
주택 재개발 사업	기정	1,097	707	348	42	909	519	348	42	188	122	66	-
	변경	감)300	감)151	감)107	감)42	감)249	감)100	감)107	감)42	감)51	감)21	감)30	0
	변경후	797	556	241	-	660	419	241	-	137	101	36	-
	비율	100%	69.76%	30.24%	0.00%	82.81%	52.57%	30.24%	0.00%	17.19%	12.67%	4.52%	0.00%
도시개발 사업	기정	1,749	734	768	247	1,153	138	768	247	596	402	194	0
	비율	100%	41.97%	43.91%	14.12%	65.92%	7.89%	43.91%	14.12%	34.08%	22.98%	11.09%	0.00%
도시 환경 정비 사업	기정	3,446	1,271	1,295	880	3,098	1,123	1,095	880	348	89	59	200
	변경	감)793	감)136	감)334	감)323	감)658	감)1	감)334	감)323	감)135	감)76	감)59	0
	변경후	2,653	1,135	961	557	2,440	1,122	761	557	213	13	0	200
	비율	100%	42.78%	36.22%	21.00%	91.97%	42.29%	28.68%	21.00%	8.03%	0.49%	0.00%	7.54%

# 남 양 주 시 보

제1252호

## 4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고	
	기정	변경	변경후			
촉진지구면적	582,738		582,738	100.0%		
기 반 시 설	소 계	298,086	감)10,752	287,334	49.3%	
	도 로	97,609	감) 7,039	90,570	15.5%	
	철 도	33,336	-	33,336	5.7%	
	공 원	62,533	감) 1,910	60,623	10.4%	문화공원내 커뮤니티센터 조성(연면적3,000㎡) 소공원과 주차장 중복결정 (3,525㎡)
	주 차 장	(3,525)	-	(3,525)		
	녹 지	14,497	감) 1,320	13,177	2.3%	
	학 교	81,498	증) 361	81,859	14.0%	
	미래용지	6,313	감) 844	5,469	1.1%	
	커뮤니티센터	2,000	-	2,000	0.3%	
	공공청사	300	-	300	0.1%	

## 5) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	시설명	개수			면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공 원 녹 지	계	21	-	19	77,030	(감)3,029	74,001	
	근린공원	1	-	1	30,370	(증)1,263	31,633	3구역 주거지역 근린공원 환원
	어린이공원	4	(감)2	2	9,755	(감)3,173	6,582	1-2, 3구역 폐지
	소공원	8	-	8	17,962	0	17,962	
	문화공원	1	-	1	4,446	0	4,446	주제공원
	완충녹지	3	(감)1	2	6,343	(감)1,119	5,224	3구역 폐지
	경관녹지	3	-	3	5,729	0	5,729	
	연결녹지	1	-	1	2,425	0	2,425	

## 6) 교통계획

○ 남양주 지금·도농 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제2장 제7절 교통계획)에 명시

# 남 양 주 시 보

제1252호

7) 경관계획

○ 변경사항 없음

8) 광고물 관리계획

○ 변경사항 없음

9) 재정비촉진구역 지정에 관한사항

가) 촉진구역(변경)

구분	구역명	사업방식	면 적(㎡)	사업방식 결정사유	
기정	1구역	1-1구역	주택재개발사업	16,035	◦ 공업기능 상실된 지역에 대한 기반시설 정비 및 주거환경 개선을 통한 주거지 조성
폐지		1-2구역	주택재개발사업	25,966	◦ 경기도 도시재정비 촉진조례 제18조에 따른 주민의견조사 결과, 토지 등 소유자의 25% 이상이 재정비 촉진사업의 계속 추진을 원하지 아니하여 재정비 촉진계획을 변경
기정		1-3구역	주택재개발사업	20,886	◦ 공업기능 상실된 지역에 대한 기반시설 정비 및 주거환경 개선을 통한 주거지 조성
기정	2구역	도시환경정비사업	5,637	◦ 국도6호선변 복합용지 개발을 통한 역세권 형성	
폐지	3구역	도시환경정비사업	65,354	◦ 경기도 도시재정비 촉진조례 제18조에 따른 주민의견조사 결과, 토지 등 소유자의 25% 이상이 재정비 촉진사업의 계속 추진을 원하지 아니하여 재정비 촉진계획을 변경	
기정	4구역	도시개발사업	142,457	◦ 미집행 시설 해소 및 기반시설 정비를 통한 주거지 조성	
기정	5구역	도시환경정비사업	66,676	◦ 도농 역세권 개발을 통한 도시기능 회복	
기정	6구역	6-1구역	도시환경정비사업	24,468	◦ 도농 역세권 개발을 통한 도시기능 회복
기정		6-2구역	도시환경정비사업	64,917	◦ 도농 역세권 개발을 통한 도시기능 회복
기정	7구역	도시계획시설사업	41,044	◦ 복합환승센터 건립을 위한 도시계획시설사업 시행	

나) 존치관리구역(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	존치1구역	남양주시 도농동 26-6 일원	6,549	한신아파트
기정	존치2구역	남양주시 도농동 117-28 일원	10,716	마제스타워 주변지역
기정	존치3구역	남양주시 도농동 106 일원	85,691	학교밀집지역
기정	존치4구역	남양주시 도농동 336-27 일원	1,589	빙그레앞 연도형 상가
기정	존치6구역	남양주시 가운동 617-71 일원	1,595	가운연립주택
기정	존치7구역	남양주시 도농동 285-2 일원	521	철도시설 및 완충녹지
신설	존치8구역	남양주시 도농동 306-30 일원	25,966	삼성전자 물류센터 주변지역
신설	존치9구역	남양주시 도농동 298-1 일원	65,354	제일아파트 ~ 대영그린빌라 인근

# 남 양 주 시 보

제1252호

다) 존치시설구역(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	존치5구역	남양주시 도농동 65일원	2,637	부영프라자

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
합 계		582,738	0	582,738	100.0	100.0	
주거지역	소 계	477,135	감) 23,753	453,382	81.9	77.8	
	제1종일반 주거지역	78,653	증) 50,944	129,597	13.5	22.2	
	제2종일반 주거지역	272,674	감) 74,792	197,882	46.8	34.0	
	제3종일반 주거지역	6,549	증) 95	6,644	1.1	1.1	
	준주거지역	119,259	-	119,259	20.5	20.5	
상업지역	소 계	38,486	감) 237	38,249	6.6	6.6	
	일반상업지역	38,486	감) 237	38,249	6.6	6.6	
공업지역	소 계	1,589	증) 22,726	24,315	0.3	4.2	
	준공업지역	1,589	증) 22,726	24,315	0.3	4.2	
녹지지역	소 계	65,528	증) 1,264	66,792	11.2	11.5	
	자연녹지지역	65,528	증) 1,264	66,792	11.2	11.5	

※ 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준으로 재정비 촉진계획 변경결정권자(시장) 가 별도 결정·고시함.

가) 1-1구역(주택재개발)

○ 변경사항 없음

나) 1-2구역(주택재개발)

○ 폐지(용도지역 환원)

◦ 경기도 도시재정비 촉진조례 제19조에 따른 뉴타운지구토지등소유자의 25퍼센트 이상의 사람이 재정비 촉진 사업의 계속 추진을 원하지 아니하는 경우 재정비 촉진지구의 해제 또는 변경이 가능함에 따라 존치지역(존치8)으로 변경하고 용도지역 환원

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경
합 계		25,966	-	25,966	100.0	100.0
주거지역	소 계	25,966	감) 22,726	3,240	100.0	12.5
	제2종일반주거지역	25,966	감) 22,726	3,240	100.0	12.5
공업지역	소 계	-	증) 22,726	22,726	-	87.5
	준공업지역	-	증) 22,726	22,726	-	87.5

# 남 양 주 시 보

제1252호

다) 1-3구역(주택재개발)

○ 변경사항 없음

라) 2구역(도시환경정비)

○ 변경사항 없음

마) 3구역(도시환경정비)

○ 폐지(용도지역 환원)

- 경기도 도시재정비 촉진조례 제19조에 따른 뉴타운지구토지등소유자의 25퍼센트 이상의 사람이 재정비 촉진 사업의 계속 추진을 원하지 아니하는 경우 재정비 촉진지구의 해제 또는 변경이 가능함에 따라 존치지역(존치9)으로 변경하고 용도지역 환원

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경
합 계		65,354		65,354	100.0	100.0
주거지역	소 계	52,782	감) 1,027	51,755	80.8	79.2
	제1종일반주거지역	-	증) 50,944	50,944	-	78.0
	제2종일반주거지역	52,782	감) 52,066	716	80.8	1.1
	제3종일반주거지역	-	증) 95	95	-	0.1
상업지역	소 계	12,572	감) 237	12,335	19.2	18.9
	일반상업지역	12,572	감) 237	12,335	19.2	18.9
녹지지역	소 계	-	증) 1,264	1,264	-	1.9
	자연녹지지역	-	증) 1,264	1,264	-	1.9

바) 4구역(도시개발사업)

○ 변경사항 없음

사) 5구역(도시환경정비)

○ 변경사항 없음

아) 6-1구역(도시환경정비사업)

○ 변경사항 없음

자) 6-2구역(도시환경정비사업)

○ 변경사항 없음

차) 7구역(도시계획시설사업)

○ 변경사항 없음

11) 재정비촉진사업별 용도지구(변경)계획

○ 변경사항 없음



# 남 양 주 시 보

제1252호

## 12) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

### 가) 용적률·건폐율 및 높이계획

구분	구역명		구역면적(㎡)	건폐율(%)	기준용적률(%)	계획용적률(%)	비고	
기정	1구역	1-1구역	주거	16,035	60	200.0	255.0	공동주택
폐지		1-2구역	주거	25,966	60	200.0	255.0	공동주택
기정		1-3구역	주거	20,886	60	210.0	280.0	공동주택
기정	2구역		준주거	5,637	70	350.0	471.0	주상복합
폐지	3구역		주거	65,354	60	200.0	248.0	공동주택
			상업		80	400.0	480.0	주상복합
기정	4구역		주거	142,457	60	180.0	200.0	공동주택(임대주택)
					60	200.0	255.0	공동주택
기정	5구역		주거	66,676	60	200.0	257.0	공동주택
			준주거		70	350.0	430.0	주상복합
기정	6구역	6-1구역	상업	24,468	80	400.0	600.0(750.0)	상업(호텔계획시)
기정		6-2구역	준주거	64,917	70	350.0	455.0	주상복합
			상업		80	400.0	600.0(750.0)	상업(호텔계획시)
기정	7구역		준주거	41,044	70	350.0	450.0	도시계획시설 (환승센터+지원시설)

주1) 6-1구역 / 6-2구역의 인센티브 용적률은 지하 연결광장 확보(65%) 및 지상부 리빙루프 설치(20%), 호텔계획시(150%)에 대한 용적률임

주2) 호텔은 관광진흥법에 의한 관광호텔로서, 계획용적률 150% 범위내에서, 최소객실수 80실이상, 용적률 100%이상 확보하여야 함

주3) 1-3구역은 용적율의 10%범위 이내 경미한 사항으로 변경결정(남양주시 고시 제2012-271호(2012.12.20))

#### 나) 높이계획

○ 변경사항 없음

#### 다) 기타건축계획 사항 및 지침

○ 변경사항 없음

#### 라) 재정비촉진계획에 의한 경미한 변경

○ 변경사항 없음

# 남 양 주 시 보

제1252호

## 13) 기반시설의 비용분담계획

### 가) 촉진구역 기반시설부지 부담률(변경)

구분	구역명	구역면적 (㎡)	계획기반시설	현황국공유지	유상매입시설	존치기반시설	순부담면적(㎡) ①-(②-③)	순부담률(%)	
			①	②	③				
기정	1구역	1-1구역	16,035	3,061	1,065	-	917	1,996	13.20
폐지		1-2구역	25,966	8,764	6,413	-	6,332	2,351	14.94
기정		1-3구역	20,886	6,097	2,985	802	2,219	3,914	20.97
기정	2구역	5,637	1,971	1,426	300	739	845	17.44	
폐지	3구역	65,354	29,850	27,217	1,898	20,636	4,531	10.13	
기정	4구역	142,457	62,196	30,115	742	24,388	32,823	29.15	
기정	5구역	66,676	17,458	13,940	2,619	5,428	6,137	10.02	
기정	6구역	6-1구역	24,468	13,298	10,193	764	8,432	3,869	27.35
기정		6-2구역	64,917	27,743	20,044	2,491	14,119	10,190	21.39
기정	7구역	41,044	41,044	-	-	-	1,509	21.19	

주) 7구역 순부담률 = (기반시설 중 완충녹지 + 파출소) / (민간사유지 + 철도공사 소유 필지)

주) 기반시설 부담면적 중 건축면적 및 공공보행데크 면적은 제외

주) 계획기반시설 면적은 구역의 사업자 부담면적을 제외한 면적임

### 나) 촉진구역 기반시설부지 분담주체

○ 변경사항 없음

## 14) 단계별 사업추진에 관한 사항

### 가) 단계별 사업추진계획(변경)

구분	사업시기	구역수			대상지역	비 고
		기정	변경	변경후		
1단계	2011년	6	감) 1	5	1-3구역, 2구역, 4구역, 6-1구역, 6-2구역	3구역 폐지
2단계	2013년	4	감) 1	3	1-1구역, 5구역, 7구역	1-2구역 폐지

### 나) 단계별 이주계획(변경없음)

## 15) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 폐기물처리에 관한 계획, 특성화계획)

○ 변경사항 없음

# 남 양 주 시 보

제1252호

## 16) 재정비촉진구역별정비계획

가) 1-1구역(주택재개발)

○ 변경사항 없음

나) 1-2구역(주택재개발)

○ 폐지

다) 1-3구역(주택재개발)

○ 변경사항 없음

라) 2구역(도시환경정비)

○ 변경사항 없음

마) 3구역(도시환경정비)

○ 폐지

바) 4구역(도시개발사업)

○ 변경사항 없음

사) 5구역(도시환경정비)

○ 변경사항 없음

아) 6-1구역(도시환경정비사업)

○ 변경사항 없음

자) 6-2구역(도시환경정비사업)

○ 변경사항 없음

## 17) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 도시관리계획 결정 중 용도지역의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준으로 재정비촉진계획 변경결정권자(시장)가 별도 결정·고시한다.

### 가) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

지 구 명	유형	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	지정목적
남양주 지금·도농 재정비촉진지구	중심 지형	남양주시 지금동, 도농동, 가운동일원	582,738	기성시가지내 노후·불량 밀집주거지역의 주거 환경 개선 및 도시기능 재정비를 포함한 복합적 개발을 통해 지금동, 도농동 일대의 동일 생활권을 체계적이고 종합적인 개발

※ 남양주시 지금·도농 재정비촉진지구 및 촉진계획 지형도면 : 게재생략

# 남 양 주 시 보

제1252호

## 나) 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
합 계		582,738	-	582,738	100.0	100.0	
주거지역	소 계	477,135	감) 23,753	453,382	81.9	77.8	
	제1종일반 주거지역	78,653	증) 50,944	129,597	13.5	22.2	
	제2종일반 주거지역	272,674	감) 74,792	197,882	46.8	34.0	
	제3종일반 주거지역	6,549	증) 95	6,644	1.1	1.1	
	준주거지역	119,259	-	119,259	20.5	20.5	
상업지역	소 계	38,486	감) 237	38,249	6.6	6.6	
	일반상업지역	38,486	감) 237	38,249	6.6	6.6	
공업지역	소 계	1,589	증) 22,726	24,315	0.3	4.2	
	준공업지역	1,589	증) 22,726	24,315	0.3	4.2	
녹지지역	소 계	65,528	증) 1,264	66,792	11.2	11.5	
	자연녹지지역	65,528	증) 1,264	66,792	11.2	11.5	

## 다) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

### (1) 도로

#### ○ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	1	35~56	주간선 도로	24,767 (1,008)	도농동 255	화도읍 구암리 산28-4	일반 도로	도농, 금곡, 호평 동	경고233호 ( '78.5.25)	
기정	대로	진건3	7	28	보조간선 도로	1,001 (673)	대로 진건3-1	도농동 대로1-1	일반 도로	-	경고 2011-132 ( '11.5.23)	
변경	대로	진건3	7	28	보조간선 도로	328	대로 진건3-1	도농동 중로1-302	일반 도로	-	경고 2011-132 ( '11.5.23)	
신설	중로	1	302	20~28	보조간선 도로	673	대로 진건3-5	도농동 대로1-1	일반도 로	-	국토부28호 ( '95.6.5)	

# 남 양 주 시 보

제1252호

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	종로	2	B	15	국지도로	35	도농동 대로 3-7	도농동 중로 3-305	일반 도로	-	-	
변경	소로	도농1	1	10	국지도로	42	도농동 중로 3-302	도농동 중로 3-305	일반 도로	-	경고223호 ('78.5.25)	
기정	종로	3	304	12~18	국지도로	185	도농동 대로 3-7	도농동 소로 1-3	일반 도로	-	-	
변경	종로	3	304	12~18	국지도로	75	도농동 소로1-2	도농동 소로 1-3	일반 도로	-	-	
신설	소로	도농1	2	10~12	국지도로	113	도농동 중로1-302	도농동 중로3-304	일반 도로	-	경고223호 ('78.5.25)	
기정	종로	3	305	11~13	집산도로	393 (39)	도농동 중로 3-304	도농동 중로 1-302	일반 도로	-	남양주15호 ('05.1.24)	
변경	종로	3	305	12~13	집산도로	393 (116)	도농동 중로 3-304	도농동 중로 1-302	일반 도로	-	남양주15호 ('05.1.24)	
기정	종로	2	C	15~18	집산도로	401	도농동 중로 1-10	도농동 대로 3-7	일반 도로	-	-	
변경	종로	2	C	15	집산도로	102	도농동 중로 1-10	도농동 2-104 소2-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	도농2	1	8	국지도로	299	도농동 2-104 중2-C	도농동 중로 1-302	일반 도로	-	경고223호 ('78.5.25)	
기정	종로	3	D	12~18	국지도로	218	도농동 296-27	도농동 301-3 중로 2-C	일반 도로	-	-	
변경	소로	도농3	1	6	국지도로	200	도농동 299-28	도농동 340-19	일반 도로	-	경고223호 ('78.5.25)	
폐지	소로	1	A	10	국지도로	35	도농동 대로 3-7	도농동 302-35 중로 3-D	일반 도로	-	-	
폐지	소로	2	D	8	국지도로	42	도농동 29-14 중로 2-C	도농동 28-14	일반 도로	-	-	
폐지	소로	3	A	6	특수도로	129	도농동 대로 3-7	도농동 28-14	보행자 전용 도로	-	-	

# 남 양 주 시 보

제1252호

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
폐지	중로	3	C	12	국지도로	28	도농동 340-18 중로 2-C	도농동 340-9	일반 도로	-	-	
신설	소로	도농3	2	6	국지도로	205	도농동 중로 1-302	도농동 소로 2-1	일반 도로	-	경고223호 ( '78.5.25)	
기정	중로	진건1	9	20	보조간선 도로	427 (378)	대로 진건3-5	지금동 중1-11	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	10	20~25	보조간선 도로	2,648 (336)	가운동 545-3 대로 1-12	대로 진건3-5	일반 도로	부영 APT	-	
기정	중로	1	11	20	보조간선 도로	610 (27)	지금동 444-8 대로 1-1	지금동 410-3 중로 3-3	일반 도로	부영 APT	남양주47호 ( '00.7.29)	
기정	중로	2	A	15~23	집산도로	450	도농동 53-1 대로 1-1	도농동 25-61 중로 2-C	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	25	12	집산도로	272 (108)	도농동 323-4	도농동 336-23	일반 도로	-	남양주30호 ( '00.5.6)	
기정	중로	3	A	6~15	집산도로	260	도농동 대로 1-1	가운동 중로 1-10	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	B	6	국지도로	70	가운동 617-73	도농동 중로3-A	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	B	12	국지도로	116	도농동 대로 1-1	가운동 113-31	일반 도로	-	-	
기정	소로	도농3	20	6	국지도로	314	지금동97-2 소로 도농3-17	지금동 103-36	일반 도로	-	경고223호 ( '78.5.25)	
기정	소로	2	A	6~9	국지도로	54	도농동 336-45	도농동 중로 3-25	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	C	10	국지도로	88	소로 도농1-4	도농동 36-51	일반 도로	-	-	
기정	소로	도농1	4	10	국지도로	170 (5)	중로 3-310	소로 1-C	일반 도로	-	경고5007로 ( '06.1.16)	
기정	소로	도농2	10	8	국지도로	57	도농동 132-5	도농동 129-4	일반 도로	-	-	

주) ( )안의 연장은 금회 지금·도농 재정비촉진지구 내 포함된 연장임

# 남 양 주 시 보

제1252호

○ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변경 사유
대로 진건3-7	대로 진건3-7	▶ 변경 - 연장:(기정)1,001m→(변경)328m	· 지금도농 1-2구역 및 3구역 해제로 인한 기존 도시관리계획 환원 및 변경
-	중로 1-302	▶ 신설 - 폭원:20~28m, 연장:328m	
중로 2-B	소로 도농1-1	▶ 변경 - 연장:(기정)35m→(변경)42m - 폭원:(기정)15m→(변경)10m	
중로 3-304	중로 3-304	▶ 변경 - 연장:(기정)185m→(변경)75m	
-	소로 도농1-2	▶ 신설 - 폭원:10~12m, 연장:113m	
중로 3-305	중로 3-305	▶ 변경 - 지구내 편입노선 환원	
중로 2-C	중로 2-C	▶ 변경 - 연장:(기정)401m→(변경)42m - 폭원:(기정)15m→(변경)10m	
-	소로 도농2-1	▶ 신설 - 폭원:8m, 연장:299m	
중로 3-D	소로 도농3-1	▶ 변경 - 연장:(기정)218m→(변경)200m - 폭원:(기정)12~18m→(변경)6m	
소로 1-A	-	▶ 폐지 - 폭원:10m, 연장:35m	
소로 2-D	-	▶ 폐지 - 폭원:8m, 연장:42m	
소로 3-A	-	▶ 폐지 - 폭원:6m, 연장:129m	
중로 3-C	-	▶ 폐지 - 폭원:12m, 연장:28m	
-	소로 도농3-2	▶ 신설 - 폭원:6m, 연장:205m	

(2) 주차장

○ 변경사항 없음

(3) 철 도

○ 변경사항 없음

# 남 양 주 시 보

제1252호

## (4) 녹 지

### ○ 녹지결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					18,770 (14,784)	감) 1,119	17,651 (13,665)	-	
기정	1	녹지	완충녹지	도농동 46-2철 일원	7,435 (4,015)	-	7,435 (4,015)	경고386호 (‘76.12.18)	일부편입
폐지	2	녹지	완충녹지	도농동 338-63도 일원	1,119	감) 1,119	-	-	
기정	3	녹지	완충녹지	지금동 130-7답 일원	1,209	-	1,209	-	
기정	301	녹지	경관녹지	지금동 129-100잡 일원	590 (24)	-	590 (24)	경고5091호 (‘05.9.5)	
기정	1	녹지	경관녹지	지금동 산8-4임 일원	2,923	-	2,923	-	
기정	3	녹지	경관녹지	지금동 532-2도 일원	2,782	-	2,782	-	
기정	1	녹지	연결녹지	도농동 46-8대 일원	2,425	-	2,425	-	

### ○ 녹지변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경(결정)사유
2	녹지 (완충녹지)	▶ 폐지 - 면적 : 1,119㎡	· 재정비 촉진지구내 일부구역(3구역)을 존치 지역 변경함에 따라 완충녹지 폐지



# 남 양 주 시 보

제1252호

(5) 공 원

○ 공 원 결 정(변 경)조 서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					62,533	감) 1,910	60,623		
변경	1	공원	근린공원	도농동 산11임 일원	30,370	증) 1,263	31,633	경고243호 (‘95.6.30)	
폐지	1	공원	어린이공원	도농동 306-34대 일원	1,659	감) 1,659	-	-	
폐지	2	공원	어린이공원	도농동 28-8대 일원	1,514	감) 1,514	-	-	
기정	3	공원	어린이공원	지금동 528-3대 일원	3,926	-	3,926	-	
기정	4	공원	어린이공원	도농동 73-1대 일원	2,656	-	2,656	-	
기정	126	공원	소공원	도농동 1-16대 일원	1,087	-	1,087	남양주136호 (‘10.6.29)	
기정	1	공원	문화공원	도농동 53-17대 일원	4,446	-	4,446	남양주136호 (‘10.6.29)	커뮤니티센터
기정	1	공원	소공원	도농동 323-5장 일원	375	-	375	-	
기정	2	공원	소공원	도농동 336-26대 일원	1,231	-	1,231	-	
기정	3	공원	소공원	도농동 265-27 일원	1,123	-	1,123	-	
기정	4	공원	소공원	도농동 34-4대 일원	1,096	-	1,096	-	
기정	5	공원	소공원	가운동 619-20대 일원	3,163	-	3,163	-	
기정	6	공원	소공원	가운동 617-8대 일원	5,833	-	5,833	-	주차장 중복결정
기정	7	공원	소공원	도농동 111-6대 일원	4,054	-	4,054	-	

○ 변 경 사 유 서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	▶ 변경 · 면적 : (기정)30,370㎡→(변경)31,633㎡	· 3구역 존치지역 변경으로 주거지역에서 근린공원 환원
1	어린이공원	▶ 폐지 · 면적 : 1,659㎡	· 1-2구역 존치지역 변경에 따른 폐지
2	어린이공원	▶ 폐지 · 면적 : 1,514㎡	· 3 구역 존치지역 변경에 따른 폐지

# 남 양 주 시 보

제1252호

(6) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공공지	미래 공공용지	도농동 29-16잡 일원	1,147	감) 844	303	-	3구역 해당부지 제척
기정	2	공공공지	미래 공공용지	도농동 475-10답 일원	5,166	-	5,166	-	

○ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지 (미래공공용지)	▶ 변경 · 면적 : (기정)1,147㎡→(변경)303㎡	· 3구역 존치지역 변경으로 인한 일부부지 제척

(7) 공공청사

○ 변경사항 없음

(8) 학교

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	6	학교	초등학교	도농동 산16임 일원	14,128	증)361	14,889	미금시54호 ('94.12.26)	미금초
기정	7	학교	초등학교	지금동 99-38학 일원	22,083 (21,460)	-	22,083 (21,460)	미금시17호 ('93.10.11)	양정초
기정	1	학교	중학교	지금동 526-1학 일원	14,143 (14,079)	-	14,143 (14,079)	미금시9호 ('92.5.6)	미금중
기정	2	학교	중·고등학교	도농동 106대 일원	33,383 (31,831)	-	33,383 (31,831)	경고198호 ('90.6.7)	동화 중고

주) ( )안의 연장, 면적은 금회 지금·도농 재정비촉진지구 내 포함된 연장, 면적임

○ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
6	학교	초등학교	▶ 변경 · 면적 : (기정)14,128㎡→(변경)14,889㎡	· 미금초등학교 중 3구역에 포함된 부지 정형화 계획 폐지

# 남 양 주 시 보

제1252호

(9) 문화시설

○ 변경사항 없음

라) 기타 재정비촉진계획 관련사항은 「남양주 지금도농 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정도서」에 따름

마) 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)